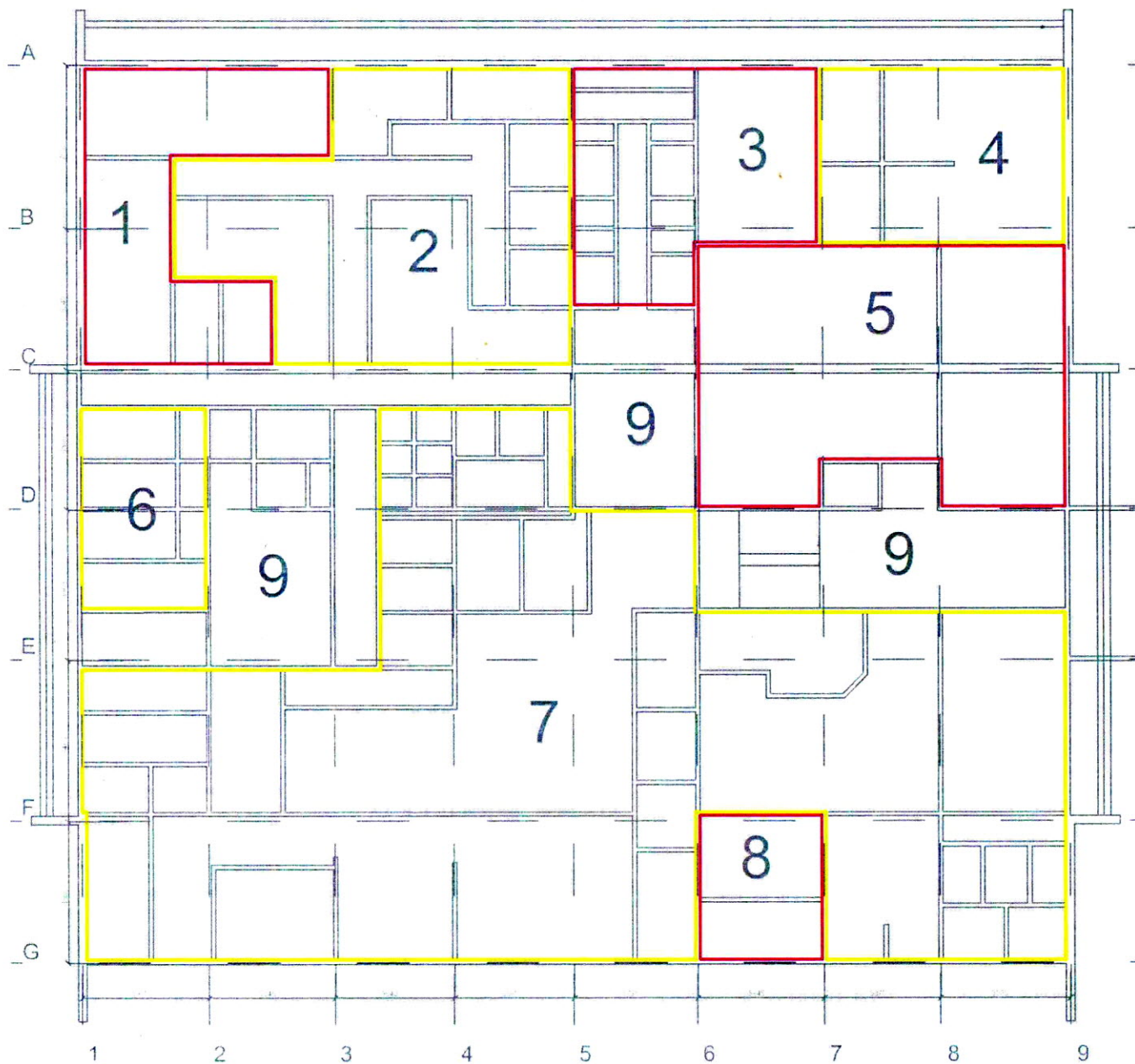


ROZPOČET

Navrhovaný postup prác pri rekonštrukcii budovy DK Verost.

Navrhované riešenie realizácie prác vychádza z podkladov požiarneho plánu budovy a obdržanej zadávacej dokumentácie, ktorá definuje využitie predmetných priestorov

1. ETAPA - rekonštrukcia 3NP	m2	lc	lc s DPH	spolu bez DPH	spolu s DPH	
Búracie práce						
Podlahy	845	2,75	3,30 €	2 323,75 €	2 788,50 €	
Sklenené priečky	45	15,00	18,00 €	675,00 €	810,00 €	
likvidácia a odvoz odpadu				1 458,33 €	1 750,00 €	
Stavebné práce						
nová dispozícia - murovanie priečok vrátane dverí	45	79,17	95,00 €	3 562,50 €	4 275,00 €	
podlahy	300	22,50	27,00 €	6 750,00 €	8 100,00 €	
toalety				2 916,67 €	3 500,00 €	
povrchové úpravy stien - maľovanie	1000	2,33	2,80 €	2 333,33 €	2 800,00 €	
v priestoroch hygienických zariadení sú z dôvodu nefunkčnosti stúpačky odstavené 4 x WC kabinky a dochádza k upchávaniu kanalizácie				1 000,00 €	1 200,00 €	oprava kanalizácie krtkovaním bez zásadnej zmeny stúpacích rozvodov
nákladný výťah vedúci do zásobovacích priestorov je pre svoj stav bez revízie a nedá sa používať				5 000,00 €	6 000,00 €	predpokladaná výška opravy
do medzier medzi oknami a parapetmi sa tvorí medzera, do ktorej zateká zrážková voda				5 000,00 €	6 000,00 €	pretmelenie exteriérových výplní
rozvody silnoprádu sú pôvodné, rovnako aj všetky koncové zariadenia, rozvody pre osvetlenie sú v niektorých prípadoch nefunkčné				800,00 €	960,00 €	doplnenie nefunkčných svietidiel
v okolí predmetu nájmu pri múroch sú praskliny v spevnených plochách, ako aj na schodisku				20 000,00 €	24 000,00 €	uprava terasy okolo budovy výbúrami jestvujúcej vrstvy s osadením zámkovej dlažby do podkladového lôžka
v kotolni je poškodený kotol Buderus GE 434-X – prasknuté kotlove teleso, ktoré bolo zasádkované na príhode a spiatožke ÚK				25 000,00 €	30 000,00 €	Výmena kotla so zachovaním rozvodov ÚK
pri kontrole kotlovej vody bola zistená vysoká tvrdosť vody, t.j. je nefunkčná chemická úprava vody pre kofolíu				5 000,00 €	6 000,00 €	upravovnia vody
poškodená izolácia strešnej krytiny na niektorých miestach strechy budovy s náznakmi zatekania				3 000,00 €	3 600,00 €	lokálna oprava poškodených miest
				84 819,58 €	101 783,50 €	
2. ETAPA - rekonštrukcia 2NP	m2	lc	lc	spolu bez DPH	spolu s DPH	
Búracie práce						
squashové steny	245	6,67	8,00 €	1 633,33 €	1 960,00 €	
podlaha squash	576	1,75	2,10 €	1 008,00 €	1 209,60 €	
podlahy ostatné	1300	2,75	3,30 €	3 575,00 €	4 290,00 €	
likvidácia a odvoz odpadu				2 416,67 €	2 900,00 €	
Stavebné práce						
podlaha - tanečná	450	37,50	45,00 €	16 875,00 €	20 250,00 €	
podlahy ostatné	450	22,50	27,00 €	10 125,00 €	12 150,00 €	
toalety				2 416,67 €	2 900,00 €	
do medzier medzi oknami a parapetmi sa tvorí medzera, do ktorej zateká zrážková voda				4 000,00 €	4 800,00 €	pretmelenie exteriérových výplní
rozvody silnoprádu sú pôvodné, rovnako aj všetky koncové zariadenia, rozvody pre osvetlenie sú v niektorých prípadoch nefunkčné				800,00 €	960,00 €	doplnenie nefunkčných svietidiel
povrchové úpravy stien - maľovanie	2500	2,33	2,80 €	5 833,33 €	7 000,00 €	
na schodisku vedúcom do suterénu predmetu nájmu k obslužným a zásobovacím priestorom chýba na zábradlí drevená výplň				1 000,00 €	1 200,00 €	
				49 683,00 €	59 619,60 €	
3. ETAPA - rekonštrukcia 1NP	m2	lc	lc	spolu bez DPH	spolu s DPH	
Búracie práce						
podlahy	1654	2,75	3,30 €	4 548,50 €	5 458,20 €	
likvidácia a odvoz odpadu				1 291,67 €	1 550,00 €	
Stavebné práce						
podlahy ostatné	800	22,50	27,00 €	18 000,00 €	21 600,00 €	
toalety				2 416,67 €	2 900,00 €	
do medzier medzi oknami a parapetmi sa tvorí medzera, do ktorej zateká zrážková voda				3 000,00 €	3 600,00 €	pretmelenie exteriérových výplní
rozvody silnoprádu sú pôvodné, rovnako aj všetky koncové zariadenia, rozvody pre osvetlenie sú v niektorých prípadoch nefunkčné				800,00 €	960,00 €	doplnenie nefunkčných svietidiel
povrchové úpravy stien - maľovanie	3800	2,33	2,80 €	8 866,67 €	10 640,00 €	
				58 923,50 €	66 708,20 €	
Odhadovaná cena celkom				173 426,08 €	208 111,30 €	



LEGENDA 1NP:

1. KLUB DOCHODCOV
2. PRIESTORY HUDOBNEJ VÝCHOVY
3. KOTOLŇA
4. KAVIARENĚ
5. KNIŽNICA
6. DIELŇA (V PRENÁJME)
7. REŠTAURÁCIA
8. ELEKTRICKÁ ROZVODŇA
9. KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

- PŮVODNÝ ÚČEL VYUŽITIA PRIESTOROV
- REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE V ZMYSLE NÁVRHU

± 0,000= ... m.n. Ball. m.

AUTOR	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD	AIIA s.r.o. <small>ig. arch. vst. IELAP, ARTD autorizovaný architekt - 1995AA</small>
OPRAV. P.	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD	
EDIP. PROJEKTANT	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD	
VYPRACOVAV.	BC. PATRIK MADEL, DIS.	
INVESTOR	BELEMIT s.r.o.	
NÁZOV STAVBY	DK VERNOSŤ	DATUM: marec 2017 FORMÁT: 2x A4 MIERKA: 1 : 200 STUPEŇ: STÚDIA
MESTO STAVBY	BRATISLAVA	
DC	SO 01	ČASŤ ROZPOČET 01
OBJA. VÝKRESU	VÝKAZ VÝMER 1NP	ČÍSLO VÝKRESU 01

projektová dokumentácia nie je určená ako náhrada realizačného projektu



LEGENDA 2NP:

1. TELOCVIČNA S PÓDIOM A ZÁZEMIM (ŠATNE, TOALETY, SPRCHY) - TERAZ SQUASH
2. KANCELÁRSKE PRIESTORY
3. POSILŇOVŇA - TERAZ KUCHYŇA REŠTAURÁCIE
4. SAUNA, MASÁŽNE A REGENERAČNÉ PRIESTORY - TERAZ PLOCHA REŠTAURÁCIE
5. KADERNÍCTVO, PEDIKÚRA A MANIKÚRA - TERAZ PLOCHA REŠTAURÁCIE
6. KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

- PŮVODNY ÚČEL VYUŽITIA PRIESTOROV
- REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE V ZMYSLE NÁVRHU

± 0,000= ... m.n. Balt. m.

AUTOR	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.	AIIA s.r.o. <small>ing. arch. Ivan MEČIAR, ARTD. autorizovaný architekt • 1995AA •</small>
EP - P	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.	
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.	
VYPRACOVAL	BC. PATRIK MADEJ, DIS.	
INVESTOR	BELEMIT s.r.o.	
NÁZOV STAVBY	DK VERNOSŤ	DATUM: marec 2017 FORMÁT: 2x A4 MIERKA: 1 : 200 STUPEN: ŠTÚDIA
MESTO STAVBY	BRATISLAVA	
SO	SO 01	ČASŤ PO: 01 ROZPOČET
OBSAH VÝKRESU	VÝKAZ VÝMER 2NP	ČÍSLO VÝKRESU: 02

projektová dokumentácia nie je určená ako náhrada realizáčného projektu



LEGENDA 3NP:

- 1. KANCELÁRSKE PRIESTORY
- 2. KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY
- 3. TERASA
- 4. STRECHA NAD TELOCVIČNOU A PÓDIOM

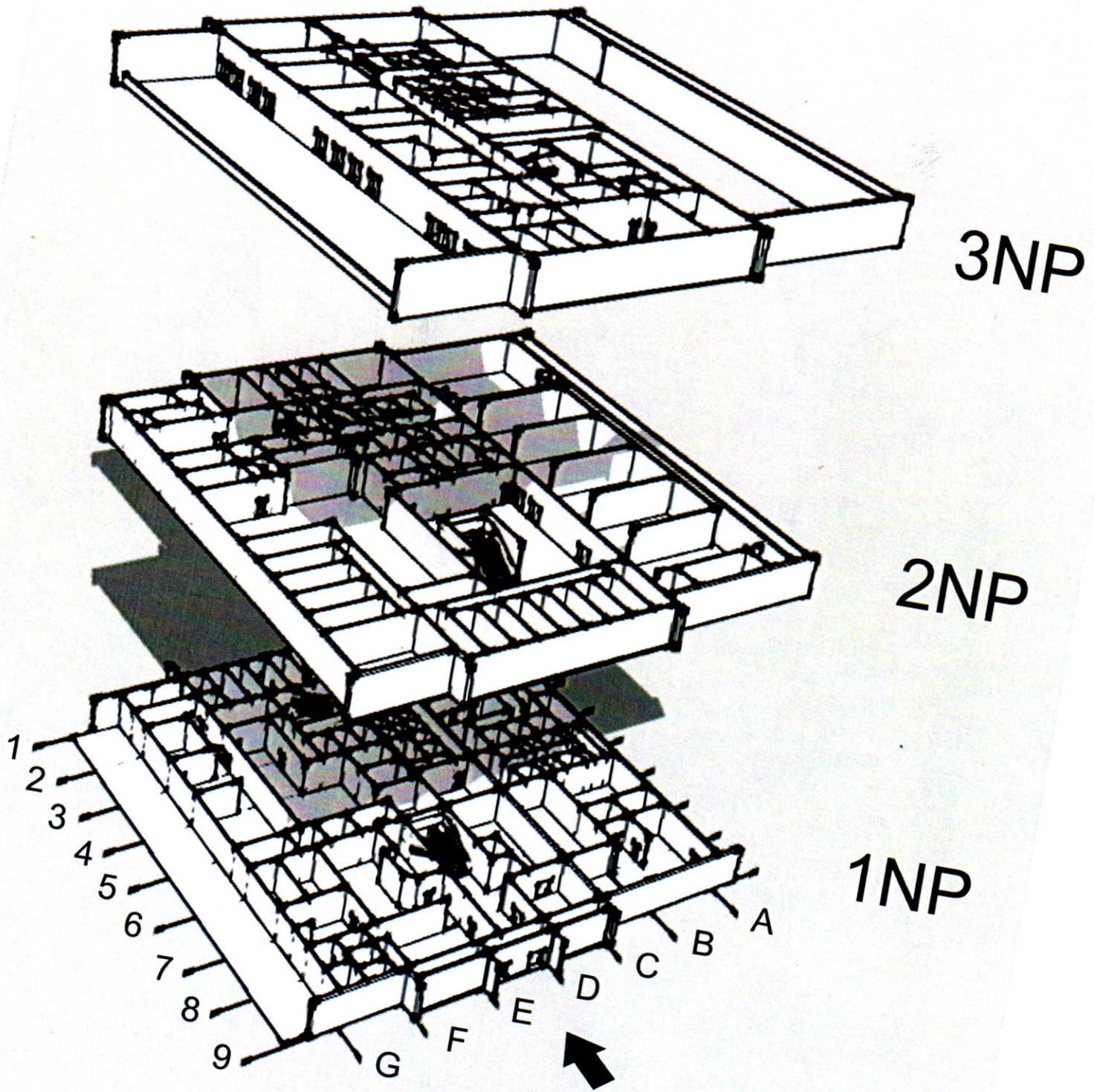
— PŮVODNÝ ÚČEL VYUŽITIA PRIESTOROV
 — REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE V ZMYSLE NÁVRHU

± 0,000= ... m.n. Balt. m.

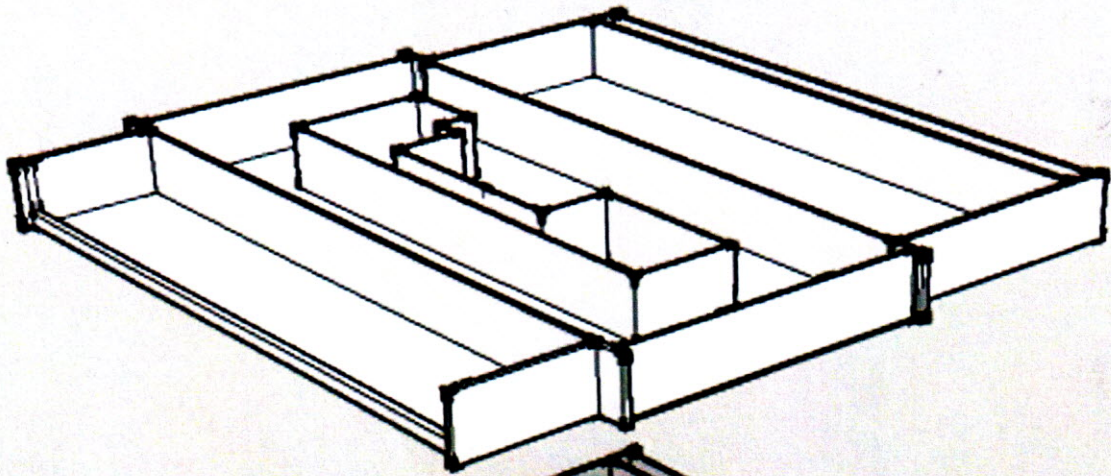
AUTOR	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.	AIIA s.r.o. <small>ing. arch. ivor mečiar, artd. autor zovazaný architekt • 1995AA •</small>	
SP. U. P.	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.		
VYPRACOVAL	BC. PATRIK MÁDEL, DIS.		
INVESTOR	BELEMIT s.r.o.		
NÁZOV STAVBY	DK VERNOSŤ	DÁTUM	marec 2017
		FORMÁT	2x A4
MESTO STAVBY	BRATISLAVA	MERKA	1 : 200
SO	SO 01	STUPEŇ	ŠTÚDIA
OBSAH VÝKRESU	VÝKAZ VÝMER 3NP	ČASŤ PD	01. ROZPOČET
		ČÍSLO VÝKRESU	03

projektová dokumentácia nie je určená ako náhrada realizačného projektu

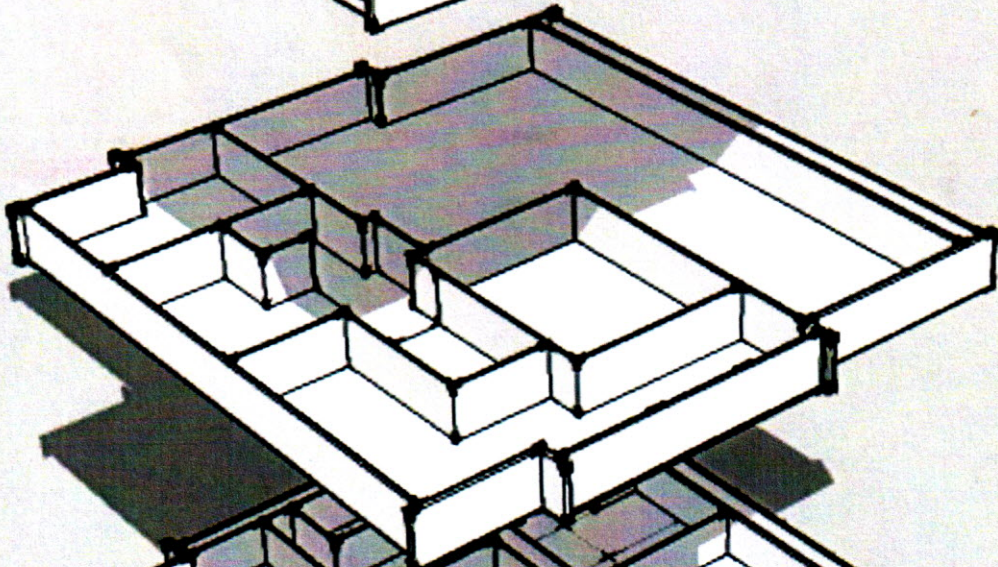
Původní stav



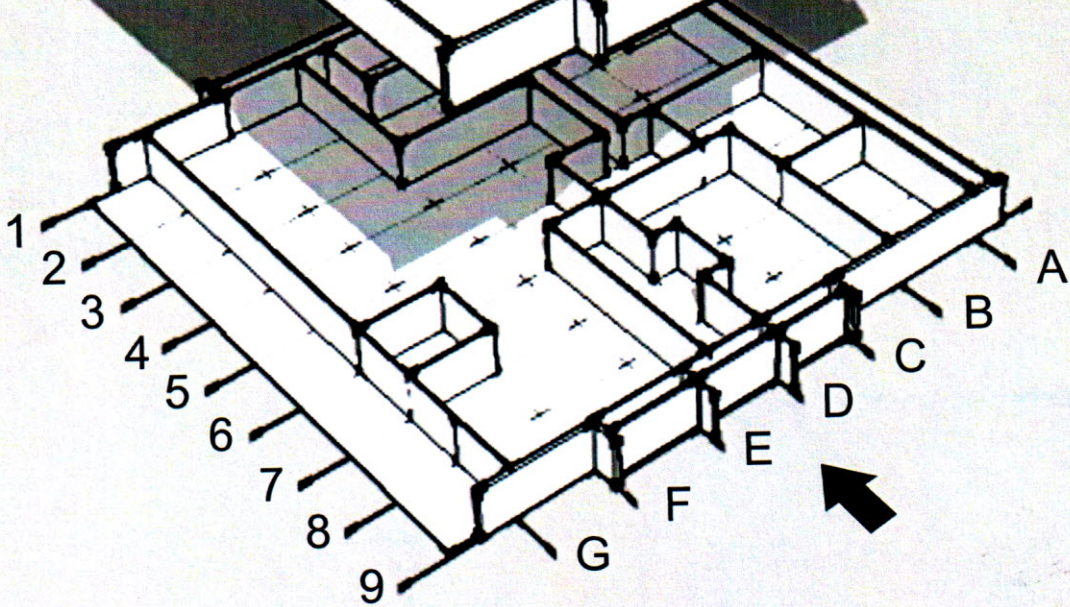
Narrhovany stav



3NP



2NP



1NP