

## Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 28.3.2017

Prítomní: Ing. Winkler, Ing. Mgr. Baník, Ing. Böhm, JUDr. Mikulec, Ing. Kollárik, Ing. Augustinič, Ing. Bielik, Ing. Galamboš, Ing. Gašpírik, Ing. Vítková, Mgr. Tettinger.

Ospravedlnený: Mgr. Kusý, Mgr. Pfundtner, MUDr. Dubček.

Neospravedlnený: 0

Rokovanie 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:10 hod. otvoril Ing. Stanislav Winkler – zástupca starostu mestskej časti.

Pred schválením programu požiadal Ing. Gašpírik prednostu MÚ MČ B-NM o informáciu:

1. či má MČ B-NM reštitučné byty?
2. či sa MČ B-NM týka výstavba náhradných bytov za reštituované byty, ktorú organizuje Magistrát?

Na otázky zodpovedal Ing. Böhm a Ing. Kollárik.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania s pripomienkami (**uznesenie č. 15/01**):

- **do programu rokovania zaradiť bod:**

R1- Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017 .  
Novomestský športový klub – osvetlenie športoviska

- **z programu rokovania stiahnuť body:**

12. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa doby nájmu časti nebytových priestorov pre nájomcu – Z&T Pharma s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 47 664 479
13. Návrh na schválenie osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti oplotenia areálu budovy MŠ Jeséniova 61, Bratislava, na umiestnenie 2 ks reklamných panelov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.
14. Návrh na schválenie osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti oplotenia areálu budovy:  
a) ZŠ Jeséniova 54, Bratislava, na umiestnenie 2 ks reklamných panelov, b) MŠ Jeséniova 61, Bratislava, na umiestnenie 6 ks reklamných panelov pre spoločnosť NUBIUM, s. r.o.

Miestna rada zvolila za overovateľa zapisnice a uznesení Ing. Andreu Vítkovú (**uznesenie č. 15/02**).

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

### **1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM**

Správu predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlaču.

V diskusii vystúpil Ing. Galamboš, Ing. Mgr. Baník.

**Miestna rada prijala uznesenie č. 15/03 bez pripomienok** a konštatuje, že:

1. Trvá plnenie uznesení:  
1/28; 09/21; 13/20
2. Splnené boli uznesenia:  
03/09;14/03;14/04;14/05;14/06;14/07;14/08;14/09;14/10;14/11;14/15;
3. Zrušené boli uznesenia:  
14/12;14/13;14/14

## **2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017**

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu **RNDr. Jana Ondrová**, vedúca odd. hospodárskeho a finančného.

RNDr. Jana Ondrová uviedla, že počas hlavne posledného štvrťroka 2016, resp. od septembra, sa postupne z dôvodu nárastu povinností a objemu prác na miestnom úrade a zároveň i z dôvodu ukončenia dohôd o vykonaní práce niektorých pracovníkov s tým, že boli preradení na trvalý pracovný pomer, navýšil počet pracovníkov o 11 ľudí. Pribudli postupne noví zamestnanci z dôvodu elektronizácie služieb, registratúry, vo výdajni na Tržnici, vrátnik na Háľkovej a údržbári (aby nebolo potrebné obstarávať niektoré práce napr. na Bojníckej) a zmenou z pracovníkov na dohody prechodom na pracovné pomery a pod. v počte spolu 11 zamestnancov. Už tu činil nárast miezd (zohľadnený už v rozpočte na rok 2017) o sumu 145 tis. EUR.

Na základe dodatku k Organizačnému poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bola od 1.3.2017 zmenená organizačná štruktúra. V súvislosti s touto zmenou sa počíta aj s nevyhnutným ďalším zvýšením počtu pracovníkov, a to o 15 zamestnancov. K dnešnému dňu je obsadených 8 nových miest (na referát investícií – 2 referenti, referent na verejné obstarávanie, údržbár, vrátnik na Junáckej, do denného centra upratovačka, projektový manažér na referát investícií, pracovník do sociálnej výdajne). Od apríla pribudnú ďalší.

Okrem toho v súlade so zákonom o miestnom poplatku za rozvoj a platným všeobecne záväzným nariadením o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pribudne pracovník na oddelení Hospodárskom a finančnom na správu uvedeného poplatku. Počíta sa i s tým, že v súlade s nárastom administratívy pribudne i jeden pracovník na ekonomike škôl.

**Predpokladaný nárast výdavkov na mzdy, odvody do poisťovní, sociálny fond, stravné lístky, cestovné a ostatné náklady bude zatiaľ o 185 tis. EUR.** V zmysle Protokolu zo zdravotného dohľadu vykonaného dňa 7.7.2015 a v zmysle harmonogramu prác na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracoviskách MU B-NM sa aj v roku 2017 pokračuje s maľovaním priestorov, výmenou kobercov a nábytku a prebieha súťaž na výmenu svietidiel. Rozpočet na uvedené sa zvyšuje o 15 tis. EUR. **Spolu nárast výdavkov činí cca 200 000 EUR.**

Dňa 1.3.2017 nadobudla účinnosť novela zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorou sa novo definujú sociálne služby v oblasti starostlivosti o dieťa do troch rokov – je určený počet zamestnancov na počet detí (na 1 sestru – 4 deti) a je povinnosť mesačne vytvárať individuálny sociálny plán každému dieťaťu samostatne a následne mesačne vyhodnocovať jeho plnenie. Na základe uvedeného je potrebné vytvoriť 1 pracovné miesto – zástupkyňa + sociálny pracovník a doplniť stav pracovníkov o 3 sestry a 1 kuchárku (miesto je momentálne neobsadené) a 1 upratovačku. **Rozpočet na detské jasle** sa z tohto dôvodu navyšuje o 50 tis. EUR.

**Rozpočet ZŠ s MŠ Riazanská** sa navyšuje o 12 200 EUR na asistenta pedagóga v MŠ Letná.

V prípade akýchkoľvek zmien bude predložená úprava rozpočtu v poslednom štvrtroku podľa skutočného aktuálneho stavu.

Výdavky budú kryté zvýšením príjmu z podielu na dani z príjmov FO. Schválený rozpočet na rok 2017 je 5 938 030 EUR, skutočné plnenie za rok 2016 je 6 271 508 EUR. Predpoklad plnenia za rok 2017 je minimálne vo výške plnenia roku 2016. Za mesiac január a február 2017 bol príjem o 113 594 EUR vyšší ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.

**Kapitálové výdavky** sa navyšujú o 6 tis. EUR na konvektomat pre jedáleň ZŠ s MŠ Sibírska potrebný na zvýšenie varnej kapacity – hrozí zatvorenie prevádzky kuchyne RÚVZ a o 72 tis. EUR na modernizáciu DI Plzenská – práce za rok 2016 a 2017, úhrada až v roku 2017.

V rozpočte príjmových finančných operácií sa navyšuje **prevod z Rezervného fondu o 78 tis. EUR**. V súvislosti s touto zmenou sa mení aj rozpočet Rezervného fondu.

V zmene plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov je len upresnený počiatočný stav a tvorba fondov podľa účtovnej závierky za rok 2016.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Ing. Mgr. Baník, JUDr. Mikulec, Ing. Augustinič, Ing. Galamboš, Ing. Gašpierik, Ing. Vítková, RNDr. Ondrová, Mgr. Marčíková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/04**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**:

1. zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 takto:

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške 262 200,00 EUR.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
0111	600	41	1.1.2	0010	Miestny úrad	+ 200 000,00
0911	600	41	8.1	0022	Detské jasle	+ 50 000,00
09xx	600	41	8.2	0406	ZŠ s MŠ Riazanská	+ 12 200,00

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných príjmov vo výške 262 200,00 EUR.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
	111003	41		0024	Podiel na dani z príjmov FO	+ 262 200,00

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške 78 000,00 EUR.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
0660	717002	46	4.3	0612	DI Plzenská - modernizácia	+ 72 000,00
09xx	700	46	8.2	0407	ZŠ s MŠ Sibírska - konvektomat	+ 6 000,00

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 78 000,00 EUR.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
	454001	46		0024	Prevod z rezervného fondu	+ 78 000,00

2.) zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti na rok 2017 takto:

#### **REZERVNÝ FOND**

v EUR

Prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.2017	+ 222 058,75
Tvorba fondu	
príjem z prebytku hospodárenia z roku 2016	+550 000,00

#### **FOND ROZVOJA BÝVANIA**

v EUR

Prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.2017	+ 249 046,12
Tvorba fondu	
príjem z prebytku hospodárenia z roku 2016	- 3 682,30

- **s pripomienkou:**

Dôvodovú správu doplniť o podrobný rozpočet finančných prostriedkov na Detské jasle.

### **3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, a Ing. Miriam Kamhiyehová, vedúca referátu životného prostredia

Ing. Miriam Kamhiyehová a Mgr. Jana Biharyová uviedli, že prijatím zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „protischránkový zákon“), ktorého úlohou je zvýšenie transparentnosti právnych vzťahov tým, že odkrýva vlastnícke a riadiace štruktúry subjektov, ktoré čerpajú finančné prostriedky z verejných zdrojov, došlo k novelizácii mimo iného aj zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) a to konkrétne doplnenie § 8a ods. 4 o písmeno h) a § 19 o nový odsek 16. Novelizácia zákon č. 523/2004 Z. z. dopĺňa o povinnosť verejného sektora pri poskytovaní dotácie skúmať, či žiadateľ o dotáciu je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Tieto zmeny sú zapracované v Článku 3 a to doplnením odseku 3 a vložení nového odseku 5.

Ing. Miriam Kamhiyehová uviedla, že druhá zmena sa týka tzv. refundácie nákladov spojených s vybudovaním uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov. Táto zmena je vyvolaná problémami z praxe, keď súbežne existuje platné uznesenie o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov č. 5/19 a zároveň platné VZN č. 5/2016 určuje podmienky poskytovania a zúčtovania dotácií ako takých. Za účelom zjednotenia postupu sa navrhuje zrušenie uznesenia č. 5/19 a zapracovanie podmienok refundácie formou prílohy č. 5 k platnému VZN č. 5/2016.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/05**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

#### **1. s c h v á l i ť**

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

## **2. z r u š i ť**

uznesenie č. 5/19, ktorým boli upravené podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov, ktoré bolo prijaté na 5. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto konaného dňa 16.06.2011

## **3. s p l n o m o c n i ť**

starostu mestskej časti k vydaniu úplného znenia VZN č. 5/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

**bez pripomienok.**

## **4. Návrh Dodatku k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Mgr. Jana Biharyová uviedla, že dňa 09.03.2017 bola mestskej časti doručená žiadosť primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod sp. zn.: MAGS OLP – 33803/2017 zo dňa 20.02.2017, ktorým primátor mesta žiada v súlade s čl. 103 ods. 2 Štatútu o zaslanie písomného stanoviska k návrhu dodatku, ktorý tvoril prílohu žiadosti. Žiadosť je evidovaná pod podacím číslom 8261/2017.

Obsahom dodatku je úprava pôsobnosti mestských častí v oblasti sociálnych vecí vykonávať funkciu procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 15/06**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** stanovisko k návrhu Dodatku č. .... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto s predloženým znením návrhu Dodatku č. ....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súhlasí.

## **5. Návrh na schválenie výberu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s najvhodnejším navrhovateľom - spoločnosťou BELEMIT, s. r. o. na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom spoločenského domu “Vernost”**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľom je Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, vedúca odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom spoločenského domu “Vernost” s tromi nadzemnými podlažiami, s celkovou rozlohou 4954 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave, so s.č. 1300, na parc. č. 13528, zapísanom na liste vlastníctva č. 3749, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, s výnimkou priestorov denného centra a knižnice nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „OVS“), predložil navrhovateľ – spoločnosť BELEMIT, s. r. o., so sídlom: Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava, IČO: 44 763 492 (ďalej len „navrhovateľ“), svoj návrh v lehote stanovenej vo VOS.

V zmysle aktuálne platných Zásad prenájmania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 13.09.2016, dňa 28.02.2017 zasadla komisia, vymenovaná starostom mestskej časti, na posúdenie doručeného súťažného návrhu do OVS (ďalej len „komisia“).

Komisia posúdila predložený návrh a skonštatovala, že navrhovateľ splnil podmienky účasti v OVS a návrh odporučila na prerokovanie na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva s pripomienkou predloženia návrhu presného využitia budovy Vernosť s priestorovým využitím, pričom využitie budovy Vernosť je priamo zapracované v návrhu nájomnej zmluvy a jej prílohe.

Podmienky OVS sú v plnom rozsahu zapracované do návrhu nájomnej zmluvy.

Nájom budovy je určený na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené na základe návrhu navrhovateľa predloženého do OVS vo výške tak, ako je uvedené v predložennom návrhu uznesenia.

Nakoľko na budove sú poškodenia, ktoré je potrebné opraviť:

- na schodisku vedúcom do suterénu predmetu nájmu k obslužným a zásobovacím priestorom chýba na zábradlí drevená výplň;
- v priestoroch hygienických zariadení sú z dôvodu nefunkčnosti stúpačky odstavené 4 x WC kabínky a dochádza k upchávaniu kanalizácie;
- nákladný výťah vedúci do zásobovacích priestorov je pre svoj stav bez revízie a nedá sa používať;
- do medzier medzi oknami a parapetmi sa tvorí medzera, do ktorej zateká zrážková voda;
- rozvody silnoprúdu sú pôvodné, rovnako aj všetky koncové zariadenia, rozvody pre osvetlenie sú v niektorých prípadoch nefunkčné;
- v okolí predmetu nájmu pri múroch sú praskliny v spevnených plochách, ako aj na schodisku;
- v kotolni je poškodený kotol Buderus GE 434-X – prasknuté kotlové teleso, ktoré bolo zazátkované na prívode a spiatočke ÚK;
- pri kontrole kotlovej vody bola zistená vysoká tvrdosť vody, t.j. je nefunkčná chemická úprava vody pre kotolňu;
- poškodená izolácia strešnej krytiny na niektorých miestach strechy budovy s náznakmi zatekania

, tieto sa nájomca zaviazal, na vlastné náklady, opraviť.

Nájomca sa zároveň zaviazal na vlastné náklady zabezpečiť poskytovanie služieb /najmä, nie však výlučne - kúrenie, elektrická energia, studená voda, upratovanie, zrážková voda, zimná údržba, odpad a pod./ aj pre zariadenie knižnice Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako aj Denného centra Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a to počas celej doby trvania nájomnej zmluvy, bez nároku na náhradu zo strany mestskej časti.

Bližšie podrobnosti nájomného vzťahu sú uvedené v predložennom návrhu nájomnej zmluvy, ktorej znenie je už predrokované s navrhovateľom.

V prípade schválenia výberu navrhovateľa zo strany miestneho zastupiteľstva a následného uzatvorenia nájomnej zmluvy, s odloženou účinnosťou (obdobie do ukončenia existujúceho nájomného vzťahu s terajším nájomcom), bude terajšiemu nájomcovi daná bezodkladne výpoveď z uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 128/02 v znení jej dodatkov, a to v súlade s dodatkom č. 6 – článok IV. bod 2. písm. b) zmluvy s dvojtýždňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho týždňa po doručení výpovede nájomcovi. Terajší nájomca je o prebiehajúcich rokovaníach a výsledkoch OVS informovaný a už v súčasnej dobe zároveň rokuje s navrhovateľom o prípadnom odovzdaní budovy, a to aj v spojitosti s krátkosťou času – výpovednej doby.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Ing. Galamboš, Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková uviedla, že nájomca bol oboznámený s pripomienkou z komisie pre školstvo a vzdelávanie – navýšiť finančnú zábezpeku na 9.000,00 € a súhlasí s touto podmienkou.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 15/07**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť výber a uzatvorenie nájomnej zmluvy** s najvhodnejším navrhovateľom - spoločnosťou **BELEMIT, s. r. o.**, so sídlom: Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava, IČO: 44 763 492 ; na základe vyhlásenej **obchodnej verejnej súťaže** na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy **na prenájom spoločenského domu "Vernost"** s tromi nadzemnými podlažiami, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave, so s.č. 1300, na parc. č. 13528, zapísanom na liste vlastníctva č. 3749, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, **s výnimkou priestorov denného centra a knižnice** nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží.

; na **dobu určitú 10 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; za **nájomné** vo výške:

a) **36.000,- € ročne** v zmysle predloženého návrhu navrhovateľa do obchodnej verejnej súťaže,

b) **vložených investícií do budovy spoločenského domu "Vernost" v hodnote minimálne 100.000,- €** v rozsahu v zmysle predloženého návrhu navrhovateľa do obchodnej verejnej súťaže.

; za podmienok:

1. nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov, avšak nie skôr ako bude ukončený existujúci zmluvný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy č. 128/02 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi prenajímateľom a spoločnosťou Vernost, spol. s r.o.. V prípade, ak nepríde k ukončeniu existujúceho zmluvného vzťahu v zmysle predchádzajúcej vety, v lehote do 31.12.2017, prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, čo podpisom na tejto zmluve berú na vedomie.

**- s pripomienkou:**

zapracovať pripomienku z komisie pre školstvo a vzdelávanie – navýšiť finančnú zábezpeku na 9.000,00 €

## **6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom budovy Konskej železnice**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Budova Konskej železnice, súp.č. 3284, nachádzajúca sa na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave na parc. č. 21304/1 v k.ú. Nové Mesto, zapísaná na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „MČ“), s celkovou rozlohou 1002 m<sup>2</sup>, má 3 nadzemné podlažia.

MČ využíva iba časť budovy – miestnosti č. 1, 2, 3, 4, 6 na prízemí (1. nadzemnom podlaží), a to len v čase sobášnych obradov.

Zvyšná časť budovy je dlhodobo nevyužívaná a pre činnosti MČ aj aktuálne nevyužitelná. Vzhľadom na to, že je povinnosťou MČ so svojím majetkom nakladať účelne a hospodárne a MČ budovu Konskej železnice nevyužíva pre svoje potreby, je ďalším spôsobom získania úžitku z daného nehnuteľného majetku jeho prenájom. Prenájomom majetku by MČ získala finančné prostriedky z aktuálne nevyužívaného majetku a súčasne by zabránila jeho chátraniu a zabezpečila jeho prípadné nutné opravy a úpravy z prostriedkov nájomcu.

Minimálne ročné nájomné za budovu bude stanovené odborným vyjadrením Ing. Petra Vinklera, ktoré je objednané, ale pre krátkosť času nebolo v čase prípravy materiálu ešte dodané.

V budove Kanskej železnice sa v súčasnej dobe nachádzajú priestory na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží, ktoré sú vhodné na účel uvedený v priložených podmienkach obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) – kancelárske/administratívne priestory, poskytovanie služieb alebo prevádzkovanie obchodu, verejnoprospešné účely.

OVS bude vykonaná v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková uviedla, že záujem zo strany budúcich nájomcov je aj o prenájom sobášnej miestnosti.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Ing. Augustinič, Ing. Bielik, Ing. Galamboš, Ing. Gašpierik, Ing. Vítková, Mgr. Moravcová Tomčíková.

10:05 - Pred hlasovaním odišiel Ing. Gašpierik.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/08**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**

a) **vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:**

**budovy Kanskej železnice**, súp. č. 3284, nachádzajúcej sa na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave na parc. č. 21304/1, o výmere 334 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 3749, s rozlohou 1002 m<sup>2</sup>, s tromi nadzemnými podlažiami,

**s výnimkou priestorov:**

- č. 1 – šatňa pre účastníkov sobáša na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 23 m<sup>2</sup>,

- č. 3 – matričná miestnosť na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 6,6 m<sup>2</sup>

- č. 4 – čakáreň na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 24,6 m<sup>2</sup>

- č. 6 - šatňa pre účinkujúcich na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 11,3 m<sup>2</sup>,

- č. 2 – sobášna sieň, avšak iba v sobotu a každý prvý piatok v kalendárnom mesiaci (v ostatné dni je sobášna sieň súčasťou predmetu nájmu).

b) priložené **obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.**

**- s pripomienkou:**

zapracovať pripomienku z komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ a komisie pre školstvo a vzdelávanie – z predmetu nájmu vyčleniť sobášnu miestnosť

## **7. Návrh zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre občanov, ktorí dovърšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Dôvodová správa uvádza, že Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto zabezpečuje poskytovanie stravovania ako podpornej služby v zmysle „**Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre občanov, ktorí dovърšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav**“ prijatých dňa 13. 12. 2011.

Podľa týchto Zásad bolo zabezpečovanie stravovania v DC ako aj prostredníctvom opatrovateľskej služby do domácnosti realizované firmou GERDOS, s. r. o.

Vzhľadom k skutočnosti, že v januári 2017 došlo k zmene dodávateľa na firmu GUTTY s.r.o., Záhradná 776/102, Gajary, ktorá v zmysle zmluvy na zabezpečenie stravy č. 371/2016 realizuje výrobu, prípravu, distribúciu a rozvoz stravy, predkladáme návrh zásad, v ktorých je z pôvodných



zásad vypustené ustanovenie článku uvádzajúce firmu GERDOS s. r. o ako realizátora a dodávateľa stravy. **Táto zásadná zmena je uvedená a zakomponovaná v Čl. 4 ods. 2.**

Uvedenou zmenou sledoval MÚ BNM zlepšenie kvality a rozšírenie ponuky poskytovaných jedál pre klientov mestskej časti, ktorým je táto služba poskytovaná (možnosť výberu z dvoch jedál - jedno hlavné jedlo a jedno šetriace; trikrát týždenne jedlo sezónne).

V navrhovaných zásadách sú podrobnejšie uvedené platobné podmienky stravovania z dôvodu lepšej informovanosti žiadateľov a zároveň bol materiál spracovaný formálnou úpravou tak, aby spĺňal súčasné platné štandardy.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/09**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav

**- s pripomienkou:**

zapracovať pripomienku z komisie sociálnych vecí a bývania – v Čl. 6 Záverečné ustanovenia – vypustiť bod 4) a body 5) a 6) prečíslovať na 4) a 5)

**8. Návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18256/55 a parc. č. 18256/53 v katastrálnom území Vinohrady do správy Základnej školy s materskou školou, Jeséniova 54, 831 01, IČO: 31 810 527**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biháryová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Za účelom usporiadania majetkových vzťahov k stavbe altánku, ktorá bola z časti situovaná na pozemku vo vlastníctve spoločnosti PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o. so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, bolo dňa 13.09.2016 na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto prijaté uznesenie č. 14/09, ktorým bola schválená zámena pozemkov medzi mestskou časťou a spoločnosťou PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o..

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor povolil dňa 31.01.2017 vklad vlastníckeho práva v katastrálnom území Vinohrady k nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 18256/55, ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 18256/53, ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>

v prospech mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

a

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 6750/2, ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>

v prospech spoločnosti PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o..

Keďže zamenené pozemky tvoria areál školy, ktorý je zverený do správy školy protokolom č. 178/2006 zo dňa 12.06.2006, je účelné zveriť do správy Základnej školy s materskou školou, Jeséniova 54 v Bratislave aj nadobudnuté pozemky, čím sa majetkovo zjednotí výkon správy k celému nehnuteľnému majetku.

Nehuteľnosti sú zverované škole do správy v účtovnej hodnote určenej znaleckým posudkom č. 165/2016 zo dňa 23.05.2016, ktorý bol podkladom aj k zámennej zmluve č. 322/2016.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/10**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** bezodplatne do správy rozpočtovej organizácie - Základná škola s materskou školou, Jeséniova 54, 831 01 Bratislava, IČO: 31 810 527 zverenie nehnuteľného majetku a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 18256/55, ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>

- parc. č. 18256/53, ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Vinohrady, evidovaných na liste vlastníctva číslo 3686  
; v účtovnej hodnote:
- parc. č. 18256/55 v sume 15 322,30 € (slovom: pätnásťtisícristodvadsaťdva EUR 30/100)
- parc. č. 18256/53 v sume 8 962,10 € (slovom: dvadsaťštyritisícdivoosedesiatštyri EUR 40/100)  
; za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou školy a materskej školy  
; na dobu neurčitú

**9. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 263 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, v prospech Ing. Jaroslava Helingera a manž. Dagmar Helingerovej, obaja bytom Ôsma 3A, Bratislava**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Ing. Jaroslav Helinger s manž. Dagmar Helingerovou sú vlastníckmi stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 263 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 11285/3 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „MČ“).

Ing. Jaroslav Helinger s manželkou Dagmar Helingerovou (ďalej len „nájomca“) majú na prenájom predmetného pozemku uzatvorenú s MČ Zmluvu o nájme č. 176/99 zo dňa 14.6.1999, za nájomné vo výške 1252,25 €/rok. Nájom podľa tejto zmluvy trvá do 30.04.2017.

Na základe znaleckého posudku Ing. Petra Vinklera č. 361/2016 zo dňa 05.12.2016 bola výška nájomného za pozemok stanovená na sumu vo výške 1972,5 €/rok.

MČ vyzvala nájomcu na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, od 01.05.2017, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 361/2016, s čím nájomca súhlasil.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tým, že nájomca je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na predmetnom pozemku parc. č. 11285/3.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/11**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok prenájom** pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3 zastavané plochy a nádvorí, o výmere 263 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382

; na dobu neurčitú

pre nájomcov - Ing. Jaroslava Helingera a manž. Dagmar Helingerovú, obaja bytom: Ôsma 3A, 831 01 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomcovia sú vlastníckmi stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na predmetnom pozemku parc. č. 11285/3

; za nájomné určené znaleckým posudkom vo výške: **1972,5 €/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

#### **10. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 13525/18 v katastrálnom území Nové Mesto**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biháryová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Občianske združenie Dimitrovka so sídlom Nobelova 3, 831 02 Bratislava, IČO: 42 268 516 požiadalo mestskú časť o vybudovanie detského ihriska v parku v lokalite ul. Nobelova. Občianske združenie vo veci vybudovania detského ihriska už predtým oslovilo vlastníka pozemku - spoločnosť Istrochem Reality, a. s., ktorá súhlasila s vybudovaním detského ihriska, pričom jednou z podmienok súhlasu je uzavretie nájomnej zmluvy s mestskou časťou.

Na základe podkladov občianskeho združenia bol vypracovaný geometrický plán č. 136/2016 zo dňa 19.12.2016, ktorým je z pôvodnej parcely číslo 13525/1 odčlenená parcela číslo 13525/18 vo výmere 827 m<sup>2</sup>.

Mestská časť požiadala vlastníka o prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 13525/18, ostatné plochy o výmere 827 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nové Mesto za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska. Dobu nájmu sme navrhli na desať rokov s možnosťou jej opcie na ďalších desať rokov. Výšku nájmu sme navrhli v sadzbe dane z nehnuteľnosti.

Dňa 07.03.2017 bola mestskej časti doručená odpoveď – stanovisko vlastníka, ktorého obsahom je udelenie súhlasu k prenájmu s účelom užívania – vybudovanie a prevádzkovanie detského ihriska. Istrochem Reality, a.s. súhlasí s dobou prenájmu na desať rokov, avšak k navrhovanej opcii sa nevyjadril. Platí teda, že vlastník súhlasí s prenájmom na dobu určitú a to desať rokov.

Nájomné celkovo predstavuje sumu 31,20 €/rok a pozostáva z ceny nájmu v sume 26,00 €/rok a dane z pridanej hodnoty, ktorá v súčasnej dobe predstavuje sadzbu 20%.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/12**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** prenájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 13525/18, ostatné plochy vo výmere 827 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z parc. č. 13525/1 a je evidovaný geometrickým plánom č. 136/2016 zo dňa 19.12.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246

; prenajímateľom je spoločnosť Istrochem Reality, a.s. so sídlom Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525

; za nájomné vo výške 26,00 € / rok, ku ktorej bude účtovaná príslušná sadzba DPH

; za účel vybudovania a prevádzkovania detského ihriska

; na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

#### **S podmienkou:**

Nájomná zmluva bude zo strany prenajímateľa – Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525 podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. Pokiaľ prenajímateľ nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote podľa prvej vety, toto uznesenie stráca platnosť.

10:15 – Prišiel Ing. Gašpierik.

**11. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19379/1 až /3 v k. ú. Vinohrady v prospech Ing. Petry Chudej a spol.**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Nájomnou zmluvou č. 227/2012 zo dňa 11.03.2011 bol prenechaný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady vo výmere 587 m<sup>2</sup> v k. ú. Vinohrady do užívania nájomcom – MUDr. Nadežde Dušekovej, Bc. Milanovi Chudému a Mgr. Kataríne Chudej. Účelom nájmu bola výstavba komunikácie a sietí technickej infraštruktúry v zmysle územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov na náklady nájomcov. Tento nájomný vzťah bol schválený miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 7/09 dňa 03.11.2011.

Stavba bola kolaudovaná dňa 30.10.2014, rozhodnutím pod sp. zn.: ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12. Jedným z podkladov bol aj geometrický plán č. 15/2015, ktorým bol pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady o výmere 587 m<sup>2</sup> rozdelený a vznikli tieto pozemky:

- parc. č. 19379/1, záhrady o výmere o výmere 151 m<sup>2</sup>
- parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup>
- parc. č. 19379/3, záhrady vo výmere 219 m<sup>2</sup>

Nakoľko v súčasnej dobe nie je vybudované celkové prepojenie ul. Klzavej a ul. Belianskej, nie je účelné a hospodárne prevziať do majetku mestskej časti komunikáciu, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov. Skolaudovaním stavby však došlo k naplneniu účelu Nájomnej zmluvy č. 227/2012 a teda je žiaduce vyriešiť majetkový vzťah k existujúcej stavbe komunikácie na pozemku parc. č. 19379/2 a zároveň vyriešiť aj starostlivosť o parc. č. 19379/1 a 19379/3, ktoré za existujúceho stavu nie je možné prenajímať ako záhrady a svojím ďalším využitím sa stanu pozemkami cestnej zelene.

Po vzájomných rokovaníach bol prijatý návrh prenájmu dotknutých pozemkov za nájomné vo výške 1,00 €/rok na dobu tridsiatich rokov od 01.04.2017.

Nájomný vzťah založený zmluvou č. 227/2012 bude ukončený k 31.03.2017.

**V diskusii vystúpili:** Ing. Winkler, Ing. Kollárik, Ing. Augustinič, Ing. Bielik, Ing. Galamboš, Ing. Gašpírik, Ing. Vítková, Mgr. Biharyová.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/13**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19379/1, záhrady o výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup> a parc. č. 19379/3, záhrady vo výmere 219 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 39 pre katastrálne územie Vinohrady ; **za účelom** vykonávania údržby priľahlej zelene a vykonávania údržby samotnej stavby komunikácie a sietí technickej infraštruktúry, ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľov ; **na dobu určitú** tridsiatich rokov od 01.04.2017

; **pre:**

Ing. Petru Chudú a Mareka Chudého, obaja bytom Hraničná 1, 821 05 Bratislava,

Bc. Milana Chudého, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,

Mgr. Katarínu Chudú, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,

prof. Dušana Duška a MUDr. Nadeždu Duškovú, obaja bytom Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava,

MUDr. Máriu Hurajovú, bytom Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske

Ing. arch. Milana Chudého, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; **za nájomné vo výške: 2,00 Euro / rok**

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že žiadatelia na vybudovanej časti komunikácie budú vykonávať údržbu priľahlej zelene a zároveň budú vykonávať údržbu k samotnej existujúcej časti komunikácie a tam sa nachádzajúcich inžinierskych sietí

; **za týchto podmienok:**

Nájomná zmluva bude všetkými nájomcami podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany všetkých nájomcov v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

**- s pripomienkami:**

- zmluvne zabezpečiť otvorený prístup na pozemok
- začať rokovanie o odkúpení pozemku

**12. Návrh na zrušenie podielového spoluvlastníctva administratívnej budovy so súpisným číslom 1308 na ul. Vajnorskej 21 v Bratislave**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Mgr. Jana Biharyová uviedla, že spoločnosť DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. požiadala o zmenu v užívaní administratívnej budovy súpisné číslo 1308, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1949, katastrálne územie Nové Mesto. Stavba je v podielovom spoluvlastníctve, pričom zdravotná poisťovňa stavbu vlastní v podiele 895/1000. Spoluvlastníkom stavby v podiele 105/1000 je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Správu vykonáva mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Rozhodnutím mestskej časti č.k. 2014/2017/UKSP/VIDM-4 zo dňa 02.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2017 bolo povolená zmena v užívaní stavby. Hodnota nehnuteľností zodpovedá hodnote pôvodných spoluvlastníckych podielov, t. j. žiadne finančné záväzky vyplývajúce zo zrušenia podielového spoluvlastníctva nevyplývajú. Nakoľko dochádza k reálnemu rozdeleniu nehnuteľnosti na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Ing. Mgr. Baník, Ing. Kollárik, Ing. Gašperik, Mgr. Moravcová Tomčíková.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/14**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** návrh na zrušenie podielového spoluvlastníctva k stavbe so súpisným číslom 1308 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/2 v katastrálnom území Nové Mesto a to tak, že na základe geometrického plánu č. 211/2015, ktorý vypracovala spoločnosť GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 35 735 325, rozhodnutia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o povolení zmeny užívania administratívnej budovy č. k. 2014/2017/UKSP/VIDM-4 zo dňa 02.02.2017 a oznámenia o určení orientačného čísla k súpisnému číslu pod sp. zn.: 3257/2017/PR/VRAA zo dňa 02.03.2017 sa nehnuteľnosť rozdeľuje na:

a) stavbu – administratívnu budovu so súpisným číslom 1308 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/2, ktorý je geometrickým plánom č. 211/2015 zo dňa 02.11.2015 rozdelený na novovzniknuté parc. č. 11355/19, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 382 m<sup>2</sup> a parc. č. 11355/20, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 244 m<sup>2</sup> a pôvodnú parc. č. 11355/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 390 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v prospech – DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 942 436

b) stavbu – kultúrno – spoločenské stredisko na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/28, zastavané plochy vo výmere 328 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný geometrickým plánom č. 211/2015 zo dňa 02.11.2015, ktorá je rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o povolení zmeny užívania administratívnej budovy č. k. 2014/2017/UKSP/VIDM-4 zo dňa 02.02.2017, pričlenená k stavbe so súpisným číslom 97 na v podiele 1/1 v prospech – hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317

**13. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte základnej školy na ul. Cádova 23 pre Rodinné centrum Kramárik so sídlom Klenová 22, 831 01 Bratislava, IČO: 42 258 243**

Spracovateľ pred prerokovaním materiálu oznámil, že mu bolo doručené písomné oznámenie predkladateľa, že sťahuje materiál z rokovania.

**14. Návrh Konceptie rozvoja informačných systémov MČ Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Bc. Richard Klein, technik IT.

Dôvodová správa uvádza, že KRIS sa predkladá v zmysle novelizácie zákona č. 275/2006 Z.z. o Informačných systémoch verejnej správy (ďalej len „ISVS“), ktorá ukladá povinným osobám vypracovať a aktualizovať koncepciu rozvoja informačných systémov verejnej správy (ďalej len „KRIS“) v centrálnom metainformačnom systéme verejnej správy (ďalej len „MetaIS 2), ktorého správcom je Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je v zmysle uvedeného zákona povinnou osobou.

KRIS je dokument vypracovaný správcom pre ním spravované informačné systémy verejnej správy, definujúci najmä ciele, organizačné, technické a technologické nástroje a architektúru informačných systémov verejnej správy. Koncepcia musí byť v súlade so štandardmi a Národnou koncepciou informatizácie verejnej správy.

V zmysle bodu 5.4. Metodického pokynu číslo ÚPVII/000514/2017-313 z 10.1.2017 na aktualizáciu obsahu centrálného metainformačného systému verejnej správy povinnými osobami KRIS obce schvaľuje zastupiteľstvo obce.

***Aktualizácia prvej časti KRIS***

Dôvodom aktualizácie údajov o KRIS je spravidla potreba vypracovania a schválenia aktualizovanej KRIS v nadväznosti na aktualizáciu Národnej koncepcie informatizácie verejnej správy (ďalej len „NKIVS“).

V nadväznosti na úlohu (Úloha B.7. uznesenia vlády č. 437 z 28. septembra 2016) povinné osoby v rámci spracovania prvej časti dokumentu KRIS vykonajú a v MetaIS 2 zverejnia posúdenie súčasného stavu a doterajších riešení v oblasti informatizácie a informačných systémov verejnej správy.

V zmysle hore uvedeného zákona Mestská časť Bratislava–Nové Mesto zaregistrovala v METAIS 2 nasledovné ISVS:

***1. Databázový systém WinBase SQL:***

Popis súčasného stavu: Systém slúži na spracovanie databáz a exportovanie údajov z nich.

***2.WEB stránka Bratislava - Nové Mesto:***

Popis súčasného stavu: Webové sídlo slúži na povinné zverejňovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Obsahuje rozsiahlu ponuku služieb a podujatí pre občana a kontakty na pracovníkov úradu, prepojenie na stránky Miestneho zastupiteľstva, rozsiahle informácie a dianie v mestskej časti.

***3.Registratúra:***

Popis súčasného stavu: Registratúra má funkciu elektronickej podateľne (príjem elektronických podaní k elektronickým službám Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto). Základnými úlohami registratúry sú prijímanie, evidovanie, triedenie, tvorba, obeh, vybavovanie, odosielanie a ukladanie registratúrnych záznamov resp. evidencia, vyradovanie a archivácia spisov. Umožňuje komunikáciu medzi osobami, pracovnými skupinami alebo organizačnými jednotkami, zabezpečuje zadávanie a kontrolu osobných i delegovaných úloh.

***4.Dochádzkový systém:***

Popis súčasného stavu: Program slúži na spracovanie dochádzkovej agendy úradu.

### **5. Hospodársky a finančný systém IS SAMO:**

Popis súčasného stavu: *Ekonomický systém, ktorý obsahuje viac modulov :*

**Ekonomické:** Účtovníctvo, fakturácia, pokladňa, mzdy

**Rozpočet:** Rozpočet RK, programový

**Evidencia:** Objednávky, zmluvy, exekúcie, majetok

**Dane a poplatky:** Ostatné dane a poplatky, úhrady.

ISVS Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nemá väzby na koncové služby. Koncové služby pre občanov MČ B-NM, obdobne ako aj ostatné mestské časti, poskytuje prostredníctvom koncových služieb ISVS, ktorých správcom je Mesto Bratislava.

#### **Aktualizácia druhej časti dokumentu**

V rámci spracovania druhej časti dokumentu KRIS povinné osoby v nadväznosti na postupné spracúvanie strategických priorít zaevidujú alebo zaktualizujú

- a) údaje o cieľoch a princípoch KRIS nadväzujúcich na NKIVS,
- b) popis cieľové stavu (to-be) ISVS, ktoré plánuje vybudovať alebo rozvíjať, a to
  - funkcionálit pre verejnosť (G2C, G2B),
  - funkcionálit pre verejnú správu (G2G),
  - integrácií s inými ISVS,
  - referenčných údajov, pre ktoré je ISVS referenčným alebo zdrojovým registrom, a ktoré plánuje vyhlásiť,
- c) zaevidujú nové plánované koncové služby a zaktualizujú atribúty koncových služieb, ktoré plánujú rozvíjať,
- d) zaktualizujú monitorované parametre prevádzkovaných koncových služieb a aplikačných služieb dostupných na externú integráciu realizovaných mimo projektov OPIS,
- e) zaevidujú a zaktualizujú atribúty o IKT podľa osobitného predpisu, vrátane plánu migrácie.

Povinná osoba Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zaregistruje aktualizáciu druhej časti KRIS v MetaIS 2 najneskôr do 30.11.2017.

V diskusii vystúpili: Ing. Gašpírik, Ing. Galamboš, Ing. Kollárik, Bc. Klein, Ing. Jamnická.

Pred hlasovaním odišla Ing. Augustinič.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/15**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** Návrh Konceptie rozvoja informačných systémov MČ Bratislava-Nové Mesto.

### **15. Správa o spôsobe vydávania a distribúcie časopisu obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Hlas Nového Mesta v roku 2017 a čerpaní finančných prostriedkov v roku 2016**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Ján Borčín, tajomník Redakčnej rady HNM.

Dôvodová správa uvádza, že Správa o spôsobe vydávania a distribúcie časopisu obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto „Hlas Nového Mesta“ v roku 2017 je predkladaná v súlade s Vecným plánom zasadnutí Miestnej rady Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Miestneho zastupiteľstva Bratislava–Nové Mesto na rok 2017.

V diskusii vystúpili: Ing. Gašpírik, Ing. Bielik, Ing. Winkler, Mgr. Ján Borčín.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/16**, ktorým **berie na vedomie** správu o spôsobe vydávania a distribúcie časopisu obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto „Hlas Nového Mesta“ v roku 2017 a čerpaní finančných prostriedkov v roku 2016

**- s pripomienkou:**

Správu doplniť o príjmy z inzercie a o výdavky za roky 2011-2016.

11:05 odišiel Ing. Gašpierik.

Vrátila sa Ing. Augustinič.

## **16. Návrh pravidiel participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**

Materiál predložil **JUDr. Richard Mikulec**, poslanec MZ MČ B-NM a tajomník MR, spracovateľmi materiálu sú Mgr. Lukáš Bulko, poverený vedením Kancelárie pre participáciu, Peter Vittek, referent Kancelárie pre participáciu, Ing. Miroslav Švec, referent Kancelárie pre participáciu.

Dôvodová správa uvádza, že predkladaný návrh pravidiel participatívneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto je výsledkom série diskusií, ktoré viedla Kancelária pre participáciu verejnosti Miestneho úradu Bratislava–Nové Mesto s verejnosťou a poslancami miestneho zastupiteľstva. Priebeh participatívneho rozpočtu mestskej časti v rokoch 2015 a 2016 a verejná diskusia o podobe procesu participatívneho rozpočtu ukázali, že uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 22/16 zo dňa 03. 06. 2014, na základe ktorého tento mechanizmus prebiehal, nie je pre ďalšie pokračovanie procesu participatívneho rozpočtu dostačujúce. Predkladaný materiál preto precíznejšie opisuje jednotlivé procesy a kompetencie verejnosti, miestneho úradu a zastupiteľstva.

V diskusii vystúpili: Ing. Bielik, Ing. Galamboš.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/17**, materiál Pravidlá participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto **nezískal dostatočný počet hlasov**.

## **17. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017**

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu **RNDr. Jana Ondrová**, vedúca odd. hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že kapitálové výdavky sa navyšujú o 35 200 EUR na vybudovanie osvetlenie športoviska Novomestského športového klubu. V roku 2016 bol v rozpočte schválený výdavok vo výške 12 000 EUR na osvetlenie športoviska Novomestského športového klubu. Táto suma však bola nepostačujúca, a preto sa uvedená akcia nerealizovala. V súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet bol vyčíslený na 35 200 EUR.

Vzhľadom na to, že je potrebné túto akciu v roku 2017 zrealizovať, je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na jej realizáciu v uvedenej výške.

V rozpočte príjmových finančných operácií sa teda navyšuje prevod z Rezervného fondu o 35 200 EUR. V súvislosti s touto zmenou sa mení aj rozpočet Rezervného fondu.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Ing. Gašpierik, Ing. Mgr. Baník, RNDr. Ondrová.

Miestna rada prijala uznesenie č. **15/18**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 takto:

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov vo výške 35 200,00 EUR.



FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
0810	700	46	4.3	0612	Novomestský športový klub - osvetlenie športoviska	+ 35 200,00

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 35 200,00 EUR.

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
	454001	46		0024	Prevod z rezervného fondu	+ 35 200,00

- s pripomienkou:

- Predložiť doklady, na základe ktorých bola vykalkulovaná cena 35 200€.

## 18. Rôzne

V bode rôzne vystúpili:

1. Ing. Vítková s informáciou o výskyte hepatitídy na Zátíší a požiadala o informáciu, ako bude MČ situáciu riešiť. Ing. Winkler preverí na Úrade verejného zdravotníctva ako postupovať.
2. Ing. Augistinič požiadala o informáciu v akom stave je projekt, pre ktorý MČ nakúpila korčule. Ing. Bielik preverí na zasadnutí rady školy možnosti využitia.

Po prerokovaní materiálov Ing. Stanislav Winkler, zástupca starostu mestskej časti, poďakoval členom miestnej rady za účasť a ukončil rokovanie MR.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník  
prednosta MÚ B-NM

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta MČ B-NM

Ing. Andrea Vítková  
overovateľ

Bratislava 28.3. 2017  
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická