

# Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/2000 zo dňa 11.4.2000 o záväzných častiach územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, článku 6 ods. 2, písm. i) a článku 26 ods. 4, písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 29 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení

Časť prvá  
Úvodné ustanovenia

## § 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

(1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti Územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky, schváleného Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 11.4.2000 (ďalej len územný plán).

(2) Nariadenie stanovuje funkčno-prevádzkové využitie a priestorové usporiadanie územia, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

## § 2

Rozsah platnosti

(1) Toto nariadenie platí pre riešené územie obytnej zóny Koliba - Briežky, ktoré je súčasťou urbanistického obvodu č.032 - Briežky a pre areál Správy diaľkových káblov so susediacimi záhradami na okraji Bratislavského lesného parku, ktoré sú súčasťou urbanistického obvodu č.033 - Depo ČSD. Riešené územie obytnej zóny Koliba - Briežky je vymedzené komunikáciou vedenou v Krahulčej ulici na parc.č.22297, komunikáciou na parc.č.22294, komunikáciou oddeľujúcou záhrady od vinohradov na parc.č.22292, komunikáciou vedenou v Sliačskej ulici na parc.č.19228 a okrajom lesa začleneného do Bratislavského lesného parku.

(2) Hranica riešeného územia obytnej zóny Koliba - Briežky je zakreslená v Prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky - Vymedzenie riešeného územia.

(3) Platnosť Územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky nie je časovo obmedzená, t.j. územný plán platí až do zrušenia jeho platnosti Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

## § 3

Vymedzenie pojmov

(1) Záväzné regulatívy sú:

- a) základné zásady usporiadania územia,
- b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia

(2) Základné zásady usporiadania územia sú stanovené:

- a) funkčno-prevádzkovým využitím,
- b) priestorovým usporiadaním,

(3) Z hľadiska funkčno-prevádzkového využitia sú v riešenom území obytnej zóny Koliba - Briežky vymedzené:

- a) pozemky pre rozvoj zástavby rodinných domov,
- b) pozemky pre rozvoj zástavby rodinných domov v ochrannom pásme lesa,
- c) pozemky pre rozvoj zástavby objektov a zariadení verejnej vybavenosti miestneho významu,
- d) pozemky pre rozvoj zástavby objektov a zariadení verejnej a komerčnej vybavenosti miestneho a mestského významu,

e) pozemky pre stabilizáciu zástavby záhradkárskych chát na poľnohospodárskej pôde,

(4) Z hľadiska priestorového usporiadania sú v riešenom území obytnej zóny Koliba - Briežky vymedzené plochy pre výstavbu objektov na pozemkoch stanovením:

- a) uličných čiar stotožnených s uličnými hranicami, resp. s uličnými oplateniami pozemkov,
- b) stavebných čiar stanovujúcich hranice zástavby rodinných domov na pozemkoch zo strany ulice,
- c) stavebných čiar stanovujúcich hranice doplnkovej zástavby rodinných domov (garáže, drobné stavby, doplnkové stavby a pod.) na pozemkoch zo strany ulice,
- d) stavebných čiar stanovujúcich hranice zástavby na pozemkoch, t.j. hranice možného zastavania jednotlivých pozemkov,

e) plôch pre rozšírenie existujúcej komunikácie v Lopenickej ulici o pridružené dopravné priestory - výhybky,

(5) Limity využitia územia sú stanovené medznými hraničnými hodnotami využitia jednotlivých pozemkov:

- a) minimálna výmera novovzniknutých stavebných pozemkov,
- b) maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku,
- c) minimálny koeficient voľnej ozelenenej (nezastavanej prírodnej plochy) pozemku,
- d) maximálna výška zástavby, resp. maximálny počet nadzemných podlaží objektov na pozemku,

(6) Územné celky, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy využitia územia stanovené týmto všeobecne záväzným nariadením, sú územným plánom zóny určené pozemky, tak ako sú vymedzené v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka

1:500.

Časť druhá  
Záväzné regulatívy  
§ 4

Obytná zóna Koliba - Briežky ako relatívne samostatný územný celok je súčasťou čiastočne urbanizovaného a zároveň súčasťou zastavaného územia mesta Bratislavy, hranice ktorého boli vymedzené a zakreslené v odtlačkoch pozemkových máp k 1. januáru 1990. Je súčasťou Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a súčasťou katastrálneho územia Vinohrady.

§ 5  
Funkčno-prevádzkové usporiadanie

(1) Vymedzenému funkčno-prevádzkovému využitiu územia musí zodpovedať spôsob jeho využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné zariadenia, ktoré vymedzenému funkčno-prevádzkovému využitiu územia nezodpovedajú, nemôžu byť v tomto území umiestnené alebo povolené. Funkčno-prevádzkové využitie jednotlivých pozemkov v území je stanovené v rámci textovej časti územného plánu - v kapitole Regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500.

(2) Pozemky pre rozvoj zástavby rodinných domov sú plochy pozemkov zastavané objektmi rodinných domov alebo sú na zastavanie objektmi rodinných domov určené.

(3) Pozemky pre rozvoj zástavby rodinných domov v ochrannom pásme lesa sú plochy pozemkov zastavané objektmi rodinných domov alebo sú na zastavanie objektmi rodinných domov určené a pri realizácii týchto objektov rodinných domov musí byť rešpektovaný a naplnený režim ochranného pásma lesa.

(4) Pozemky pre rozvoj zástavby objektov a zariadení verejnej vybavenosti miestneho významu sú plochy pozemkov zastavané stavbami občianskeho vybavenia miestneho významu alebo sú na zastavanie stavbami občianskeho vybavenia miestneho významu určené.

(5) Pozemky pre rozvoj zástavby objektov a zariadení verejnej a komerčnej vybavenosti miestneho a mestského významu sú plochy pozemkov zastavané stavbami občianskeho vybavenia miestneho a mestského významu alebo sú na zastavanie stavbami občianskeho vybavenia miestneho a mestského významu určené.

(6) Pozemky pre stabilizáciu zástavby záhradkárskeho chatníka na poľnohospodárskej pôde sú plochy pozemkov zastavané objektmi záhradkárskeho chatníka alebo sú na zastavanie objektmi záhradkárskeho chatníka určené.

§ 6  
Priestorové usporiadanie

(1) Územie riešené Územným plánom obytnej zóny Koliba - Briežky je charakterizované rozvojom obytnej zástavby rodinných domov v záhradách, ktoré sú súčasťou zastavaného územia Bratislavy, hranice ktorého boli vymedzené a zakreslené v odtlačkoch pozemkových máp k 1. januáru 1990. V Aktualizácii územného plánu hl. m. SR Bratislavy, r. 1993, bolo pre ťažiskovú časť riešeného územia (územia medzi Sliačskou ulicou a komunikáciou vedenou okrajom vinohradov na poľnohospodárskej pôde) schválené funkčné využitie - málo podlažná bytová zástavba. Pre územie areálu občianskej vybavenosti celomestského významu (Správa diaľkových káblov) a pre územie záhrad lokalizovaných medzi Sliačskou ulicou, areálom SDK a Bratislavským lesným parkom (záhrady lokalizované na parc.č.18334/2, 18334/3, na časti parc.č.18334/5, na parc.č.18334/15, 18334/16, 18334/17, 18334/18, 18334/19, 18334/20, 18336/1, 18336/2, 18336/3) bolo schválené funkčné využitie - občianska vybavenosť. Pre územie záhrad lokalizovaných pozdĺž Sliačskej ulice (záhrady medzi Sliačskou ulicou, Krahulčou ulicou a Bratislavským lesným parkom - záhrady na parc.č.18334/4, 18335/1, 18335/2, 18335/3, 18335/4, 18340, na časti parc.č.18334/5, záhrady v severnej časti riešeného územia medzi Sliačskou ulicou, zástavbou rodinných domov v zázemí Lopenickej ulice a vinohradmi na poľnohospodárskej pôde - záhrady na parc.č.19227/6, 19227/7, 19227/8, 19227/9, 19227/10, 19227/11, 19227/12, 19227/13, 19227/14, 19227/15, 19227/16, 19227/18, 19227/19, 19227/20, 19227/21, 19227/24, 19227/26, 19227/27, 19227/28, 19227/29, 19227/30, 19227/33, 19227/34, 19227/65) bolo schválené funkčné využitie - poľnohospodárska pôda.

(2) Nové objekty v území musia byť umiestňované a povoľované v rámci vymedzených plôch na jednotlivých pozemkoch, ktoré sú vymedzené regulačnými prvkami priestorového usporiadania a ktoré sú stanovené v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500, pričom:

a) uličná čiara predstavuje hranicu medzi stavebnými pozemkami a verejným priestorom komunikácií, resp. líniu uličných oplotení pozemkov,

b) stavebná čiara stanovujúca hranice zástavby na pozemkoch zo strany ulice je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys stavby,

c) stavebná čiara stanovujúca hranice zástavby na pozemkoch, t.j. hranice možného zastavania jednotlivých pozemkov, je čiara ktorá vymedzuje možné ohraničenie pôdorysu novo navrhovaných objektov na pozemku,

(3) Prekročenie hranice možného zastavania jednotlivých pozemkov je možné iba v prípadoch stanovených vo Vyhláske Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov.

## § 7

### Limity využitia územia

- (1) V riešenom území je možné realizovať stavby a ich zmeny v takom rozsahu, aby neboli prekročené limity využitia územia.
- (2) Pre reguláciu využitia územia sú stanovené záväzné limity využitia územia:
  - a) minimálna výmera novovzniknutých stavebných pozemkov,
  - b) maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku,
  - c) minimálny koeficient voľnej ozelenenej (nezastavanej prírodnej plochy) pozemku,
  - d) maximálna výška zástavby, resp. maximálny počet nadzemných podlaží objektov na pozemku,
- (3) Maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku je daný pomerom plochy zastavaných častí pozemku objektmi k jeho celkovej ploche a je stanovený pre jednotlivé pozemky v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500.
- (4) Minimálny koeficient voľnej ozelenenej (nezastavanej prírodnej plochy) pozemku je daný pomerom nezastavanej a nespevnenej plochy pozemku k jeho celkovej ploche a je stanovený pre jednotlivé pozemky v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500.
- (5) Maximálna výška zástavby, resp. maximálny počet nadzemných podlaží objektov na pozemku je daný počtom nadzemných podlaží objektov na pozemku a je stanovený pre jednotlivé pozemky v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500.
- (6) Pre povoľovanie zmien existujúcich stavieb v území sú stanovené záväzné limity využitia územia pre jednotlivé pozemky v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh urbanisticko-architektonickej regulácie rozvoja zástavby v území, mierka 1:500.

## § 8

### Usporiadanie dopravy

- (1) V existujúcej komunikačnej sieti budú prevedené nasledovné zmeny a úpravy:
  - a) rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Sliačskej ulice (jej dolného úseku) a jej predĺženia k novej komunikácii vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov, a jej zaradenie do funkčnej triedy C1 v kategórii MO 8/30,
  - b) rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Sliačskej ulice (jej horného úseku) a jej zaradenie do funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/30,
  - c) rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Krahulčej ulice a jej zaradenie do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 8/30,
  - d) rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Lopenickej ulice a jej zaradenie do funkčnej triedy D1 - ukľudnená komunikácia v základnej kategórii MO 4/30,
  - e) realizácia novej komunikácie vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov, jej prepojenia s komunikáciou v Sliačskej ulici a jej zaradenie do funkčnej triedy D1 - ukľudnená komunikácia,
  - f) rekonštrukcia existujúcej otočky autobusov v priestore zaústenia komunikácie v Lopenickej ulici do predĺženia komunikácie v Sliačskej ulici k novej komunikácii vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov,
  - g) realizácia parkoviska s 9 parkovacími miestami v priamej územnej väzbe na existujúcu otočku autobusov,
  - h) realizácia parkoviska so 16 parkovacími miestami v priamej územnej väzbe na komunikácie v Sliačskej a v Lopenickej ulici,
  - i) realizácia priečných peších prepojení medzi Lopenickou ulicou, novou ulicou vedenou na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov a ukľudnenou komunikáciou vedenou medzi záhradami,
  - j) realizácia pešieho chodníka situovaného pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie v priestore Sliačskej ulice (jej horného úseku),
- (2) Obslužné a ukľudnené komunikácie sú vedené v trasách a situované na plochách vyznačených v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh rozvoja dopravy a dopravných zariadení, mierka 1:500.
- (3) Na pozemkoch vymedzených trás a plôch pre dopravné stavby nesmú byť umiestňované a povoľované novostavby ani prístavby existujúcich stavieb s výnimkou podzemných líniových stavieb technického vybavenia.
- (4) Pri prestavbe pôvodných objektov a výstavbe nových objektov a zariadení zvýšené nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť mimo verejných komunikácií a priestranstiev

## § 9

### Usporiadanie a limity technického vybavenia

- (1) Rozsah trás a plôch pre stavby a zariadenia technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia je vymedzený v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh rozvoja technickej vybavenosti - Návrh rozvoja vodohospodárskych zariadení, mierka 1:500, a vo výkrese Návrh rozvoja technickej vybavenosti - Návrh rozvoja

energetických a telekomunikačných zariadení, mierka 1:500.

(2) Zásobovanie pitnou vodou obytnej zóny Koliba - Briežky bude zabezpečované prostredníctvom vybudovania komplexnej zásobnej vodovodnej siete s profilmi DN 100 mm, do ktorej bude pitná voda dodávaná z automatickej tlakovej stanice (ATS s kapacitou 10 l/s) umiestnenej v areáli VDJ Vtáčnik. Zásobná vodovodná sieť bude zokruhovaná a zároveň umožní vyhovujúce napojenie areálu Správy diaľkových káblov, ktorý je v súčasnosti vodou zásobovaný z VDJ Koliba.

(3) Územie obytnej zóny Koliba - Briežky bude odkanalizované prostredníctvom rekonštrukcie kanalizačného zberača BV z dimenzie DN 400 mm na dimenziu DN 600 mm a prostredníctvom predĺženia kanalizačného zberača BV v dimenzii DN 400 mm. Zástavba rodinných domov situovaná v bezprostrednom územnom zázemí Lopeníckej ulice a novej ulice vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov bude odkanalizovaná prostredníctvom kanalizácie delenej sústavy. Dažďové vody z tohto územia budú odvádzané povrchovo do priekop a do vodných tokov, pričom v území treba uvažovať s výraznou retenciou dažďových vôd. Splašky z rodinných domov budú odvádzané prostredníctvom nových splaškových stok v dimenzii DN 300 mm. V mieste sútoku dvoch týchto stok, v priestore otočky autobusov, resp. v priestore zaústenia Lopeníckej ulice do Sliačskej ulice, bude čerpacia stanica prečerpávať splašky prostredníctvom nového výtlačného kanalizačného potrubia v dimenzii DN 80 mm do existujúceho kanalizačného zberača BV.

(4) Územie obytnej zóny Koliba - Briežky bude zásobované elektrickou energiou prostredníctvom realizácie nových kábelových 22 kV vedení elektrickej energie ako zdrojových vedení elektrickej energie pre obsluhu riešeného územia a prostredníctvom realizácie novej transformačnej stanice ako zdrojového zariadenia elektrickej energie pre obsluhu riešeného územia. Existujúci 22 kV kábelový prívod zo vzdušného vedenia č.411 do TS 244 bude ako nevyhovujúci nahradený novým kábelovým vedením. VN rozvádzač transformačnej stanice TS 244 bude zrekonštruovaný a bude z neho pokračovať nový 22 kV kábel do novej transformačnej stanice, ktorá bude dimenzovaná na jeden transformátor do 630 kVA. Z tejto novej transformačnej stanice bude vyvedený nový 22 kV kábel opäť na vzdušné vedenie elektrickej energie č.411. Úsek vzdušného vedenia elektrickej energie medzi slučkami kábelového vedenia bude zrušený. Realizáciou tohto riešenia bude zabezpečovaná dodávka elektrickej energie aj pri dočasnom výpadku TS 244 a bude zabezpečené kvalitnejšie zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou (s menším úbytkom napätia v maximách odberov).

(5) Územie obytnej zóny Koliba - Briežky bude zásobované plynom prostredníctvom realizácie STL plynovodov v dimenziách DN 80 - 200 mm v celom riešenom území. Zdrojom plynu bude STL plynovod DN 200, PN 0,3 MPa, situovaný v Račianskej ulici.

(6) Územie obytnej zóny Koliba - Briežky bude zásobované teplom, resp. vykurovanie existujúcej i navrhovanej zástavby rodinných domov a objektov verejnej a komerčnej vybavenosti v území bude zabezpečované prostredníctvom domových kotolní na báze zemného plynu a v obmedzenom rozsahu i na báze elektrickej energie.

(7) Územie obytnej zóny Koliba - Briežky bude na mestskú telekomunikačnú sieť napojené prostredníctvom realizácie nového prípojného telekomunikačného kábla TCEPKPFLE 400 x N 0,4 z TKB Jarošova, ktorý bude trasovaný v priestore Sliačskej ulice.

(8) Všetky líniové stavby a zariadenia technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia budú situované v plochách a priestoroch vymedzených pre dopravné stavby, komunikácie, pridružené dopravné priestory a pešie prepojenia.

### Časť tretia

#### Verejnoprospešné stavby

##### § 10

(1) V rámci Územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky sú do verejnoprospešných stavieb zaradené nasledujúce stavby: a) I/1 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Sliačskej ulice (rozšírenie a rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie na parcele č.19228),

b) I/2 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Lopeníckej ulice (rozšírenie a komplexná rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie na parcele č.22295), vrátane realizácie pridružených dopravných priestorov - výhybní,

c) I/3 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie vedenej medzi záhradami (rozšírenie a komplexná rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie),

d) I/4 - realizácia novej miestnej obslužnej komunikácie vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s potenciálom rozvoja málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov (predĺženie, rozšírenie a komplexná prestavba jestvujúcej komunikácie na parcele č.22292 a na parcele č.18437),

e) I/5 - rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie vedenej na okraji vinohradov a na území vinohradov (rozšírenie a prestavba jestvujúcej komunikácie na parcele č.22292),

f) I/6 - rekonštrukcia otočky autobusov a realizácia zastávky autobusovej linky mestskej hromadnej dopravy v priestore zaústenia Lopeníckej ulice do Sliačskej ulice (rekonštrukcia otočky autobusov),

g) I/7 - rekonštrukcia a rozšírenie predĺženia komunikácie v Sliačskej ulici k novej komunikácii vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s navrhovaným rozvojom málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov,

h) I/8 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnej obslužnej komunikácie v priestore Krahulčej ulice,

i) II/1 - realizácia priečného pešieho prepojenia, vo forme terénneho schodiska, Lopeníckej ulice a komunikácie vedenej medzi záhradkami,

j) II/2 - realizácia priečného pešieho prepojenia, vo forme terénneho schodiska, ulice a komunikácie vedenej

medzi záhradkami a účelovej komunikácie na okraji vinohradov, resp. na rozhraní vinohradov a záhrad,

k) III/3 - realizácia pridruženého dopravného priestoru pozdĺž novej miestnej obslužnej komunikácie vedenej na okraji vinohradov, resp. na rozhraní územia vinohradov a územia s potenciálom rozvoja málopodlažnej obytnej zástavby vo forme rodinných domov,

l) III/4 - realizácia pešej komunikácie - chodníka pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie v priestore Sliačskej ulice, pozdĺž jej horného úseku na parcele č.19228 (realizácia chodníka na parcele č.19229/1),

m) III/1 - realizácia nového výtlačného vodovodného potrubia z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba I. v dimenzii DN 400 mm,

n) III/2 - realizácia novej zásobnej vodovodnej siete v dimenzii DN 100 mm v celom riešenom území,

o) III/3 - realizácia nových kábelových 22 kV vedení elektrickej energie ako zdrojových vedení elektrickej energie pre obsluhu riešeného územia,

p) III/4 - realizácia novej transformačnej stanice ako zdrojového zariadenia elektrickej energie pre obsluhu riešeného územia,

r) III/5 - rekonštrukcia kanalizačného zberača BV z dimenzie DN 400 mm na dimenziu DN 600 mm,

s) III/6 - predĺženie kanalizačného zberača BV v dimenzii DN 400 mm,

t) III/7 - realizácia splaškových kanalizačných stok v dimenzii 300 mm v celom riešenom území,

u) III/8 - realizácia čerpacej stanice na prečerpávanie splaškov z navrhovaných splaškových kanalizačných stok prostredníctvom výtlačného kanalizačného potrubia do kanalizačného zberača BV,

v) III/9 - realizácia zdvojeného výtlačného kanalizačného potrubia v dimenzii DN 80 mm z čerpacej stanice do kanalizačného zberača BV,

x) III/10 - realizácia dažďových nádrží s regulovaným odtokom na miestach existujúcich lapákov splavenín situovaných pred zaústením odvodňovacích rigolov do kanalizačných zberačov BV a BVa,

y) III/11 - realizácia STL plynovodov v dimenziách DN 80 - 200 mm v celom riešenom území,

z) III/12 - realizácia prípojného telekomunikačného kábla TCEPKPFLE 400 x N 0,4 v priestore Sliačskej ulice,

(2) Plochy pre situovanie a lokalizovanie verejnoprospešných stavieb sú vymedzené v rámci grafickej časti územného plánu - vo výkrese Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb, mierka 1:500, a v Prílohe č.2 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu obytnej zóny Koliba - Briežky - Vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

## § 11

Vymedzenie plôch pre situovanie a lokalizovanie verejnoprospešných stavieb je podkladom pre prípadné vyvlastnenie, alebo pre obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom a stavbám podľa § 108 ods. 2 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pokiaľ nebude možné riešenie vlastníckych vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

## Časť štvrtá

### § 12 Sankcie

(1) Fyzická osoba, ktorá poruší toto nariadenie, sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, za ktorý sa môže uložiť pokuta do výšky 1.000,- Sk, v blokovom konaní do výšky 500,- Sk.

(2) Právnickej osobe, ktorá poruší toto nariadenie, môže starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto uložiť pokutu do výšky 200.000,- Sk.

### § 13 Záverečné ustanovenia

Dokumentácia Územného plánu obytnej zóny Koliba – Briežky je uložená na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisky.

### § 14 Účinnosť

(1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 11.4.2000 uznesením číslo 9/07.

(2) Zmeny a doplnky možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

Prílohy:  
Vymedzenie riešeného územia  
Vymedzenie verejnoprospešných stavieb  
Ing. Richard Frimmel - starosta