

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2003 zo dňa 10. 6. 2003, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 8/1995 zo dňa 23. 5. 1995 o záväzných častiach Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa §15 ods.2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl.6 ods. 2, písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/1995 zo dňa 23. 5. 1995 o záväzných častiach Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 2 druhá a tretia veta znie :

"Z južnej strany je riešené územie vymedzené ulicami Bellovou, Osmou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18244/5, 18245, Čremchovou ulicou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18211/2, 18211/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 18191 a severovýchodnou hranicou ulice Pyrenejská. Rozšírenie hranice riešeného územia je zakreslené vo výkresovej časti Zmien a doplnkov územného plánu v priesvitke č. 2z1 a v Prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia".

2. V § 3 ods. 4 písm. a/ znie :

"a/ plochami s funkciou bývania v rodinných domoch"

3. V § 3 ods. 4 písm. a/ sa dopĺňajú písm. g/ a h/, ktoré znejú :

"g/ plochami s funkciou bývania v malopodlažných bytových domoch"

"h/ polyfunkčnými plochami"

4. V § 5 ods. 1 sa na konci vety pripájajú slová "a v priesvitke č. 2z1"

5. V § 5 ods. 2 znie :

"2/ Plochy s funkciou bývania v rodinných domoch sú plochy pozemkov zastavané rodinnými domami, alebo sú na zastavanie rodinnými domami určené."

6. § 5 sa dopĺňa o ods. 8 a 9, ktoré znejú :

"8/ Plochy s funkciou bývania v bytových dokoch sú plochy pozemkov určené na zastavanie bytovými domami resp. rodinnými domami."

"9/ Polyfunkčné plochy sú plochy pozemkov určené na zastavanie objektmi vybavenosti a bývania, pričom podiel funkcie vybavenosti môže dosahovať až 90% z celkovej podlažnej plochy."

7. V § 6 ods. 3 znie :

"3/ Novonavrhované objekty musia byť umiestňované a povoľované na ploche vymedzenej na parcelách regulačnými prvkami priestorového usporiadania tak, ako sú stanovené vo výkrese č. 2 územného plánu a v priesvitke č. 2z1 pričom :

a/ uličná čiara predstavuje hranicu medzi stavebnými pozemkami a verejným priestorom komunikácií,

b/ hlavná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys hlavnej stavby,

c/ podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných stavieb, /garáže, prístrešky, schodišťa, rampy, terasy a pod./ mimo hospodárskych a skladových objektov,

d/ hranica zástavby vymedzuje možné ohraničenie pôdorysu novonavrhovaných objektov na ploche pozemku."

8. V § 6 ods. 4 znie :

"4/ Prekročenie tejto hranice je možné iba v prípadoch stanovených vo vyhláske č. 532/2002 Z.z."

9. V § 7 ods. 3 sa na konci vety pripájajú slová "a v priesvitke č. 2z1."

10. V § 7 ods. 4 znie :

"4/ Maximálna podlažnosť je stanovená vo výkrese č. 2 územného plánu a v priesvitke č. 2z1 pre každý navrhovaný stavebný pozemok, pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad úrovňou najnižšieho bodu upraveného terénu včítane podkrovia. V prípade, že objekt sa skladá z jednotlivých prevádzkovo samostatných sekcií, ktoré sú na terasovite upravenom teréne, najnižší bod upraveného terénu sa chápe ako najnižší bod terasy na ktorom je osadená prevádzkovo samostatná sekcia."

11. V § 7 ods. 5 znie :

"5/ Pre povoľovanie zmien existujúcich stavieb sú stanovené záväzné limity využitia územia - maximálny

koeficient zastavanej plochy = 0,3
- maximálna podlažnosť = 3."

12. V § 8 ods. 1 znie :

"1/ V existujúcej komunikačnej sieti budú prevedené tieto zmeny a úpravy :

a/ prepojenie ulice Brečtanová a Čremchová v dĺžke 425,00 m /vetva "A"/,

b/ výstavba verejnej komunikácie s tlmenou dopravou prepájajúcej ulice Desiatu a Čremchovú v dĺžke 330,00 m /vetva "B"/ Jedenásta ulica,

c/ rekonštrukcia komunikácie na ulici Dvanásta v dĺžke 152,00 m s obratiskom na verejných pozemkoch /vetva "C"/,

d/ rekonštrukcia Čremchovej ulice po hranicu riešeného územia v dĺžke 340,00 m,

e/ výstavba verejnej komunikácie prepájajúcej Čremchovú ulicu s Pyrenejskou v dĺžke 240,00 m s pokračovaním na Krahulčiu ulicu /vetva "D"/,

f/ úprava Mandľovníkovej ulice s rozšírením".

13. V § 8 ods. 2 sa na konci vety pripájajú slová "a v priesvitke č. 4z1"

14. V § 9 ods. 1 sa na konci vety pripájajú slová "schváleného územného plánu a v priesvitke č. 3z1/a a 3z1/b."

15. § 9 ods. 2 znie :

"2/ Územie bude zásobované pitnou vodou prostredníctvom siete verejného vodovodu z vodojemu Koliba II."

16. V § 9 ods. 3 znie :

"3/ Umiestnenie nových stavieb verejného vodovodu lokality Kamenné sady sa vymedzuje nasledovne :

a) rozšírenie vodojemu Koliba I o 2 000 m³

b/ výtlačné potrubie DN 300 z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba

c/ rekonštrukcia a dobudovanie zásobnej siete na profil DN 100 a DN 150"

17. V § 9 ods. 4 znie :

"4/ Územie bude odkanalizované jednotnou uličnou stokovou sieťou verejnej kanalizácie s jej napojením na existujúce zberače a stoky pri hranici zóny."

18. V § 9 ods. 7 znie :

"7/ Územie bude napojené na jednotnú telefónnu sieť prostredníctvom prípojného kábla z TKB Kramáre."

19. V § 10 sa dopĺňajú ods. 3 a 4, ktoré znejú :

"3/ Odvod dažďových vôd zo striech stavieb riešiť na pozemku stavebníka bez potreby napojenia na verejnú kanalizáciu."

"4/ Pri realizácii jednotlivých stavieb svetlotechnickými posudkami dokumentovať dodržanie požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie vlastných a susediacich priestorov."

20. V Prílohe č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady "Zoznam verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba - Kamenné sa" sa :

vypúšťa stavba označená I/8 (vetva C)

označenie I/11 (vetva D) znie :

"I/11 (vetva D) - vybudovanie komunikácie prepájajúcej Čremchovú ulicu s Pyrenejskou v dĺžke 240,00 m ako pokračovanie na Krahulčiu ulicu (Briežky)"

"I/12 (vetva C) - rekonštrukcia a rozšírenie Mandľovníkovej ulice o 1,00 m"

označenie II/1 znie :

"II/1 rozšírenie vodojemu Koliba I a 2 000 m³"

dopĺňa označenie II/4, ktoré znie :

"II/4 preložka výtlačného potrubia DN 300"

dopĺňa označenie II/5, ktoré znie :

"II/5 vybudovanie navrhovanej kanalizácie z Desiatej ulice do zberača B IV"

dopĺňa označenie II/6, ktoré znie:

„II/6 vybudovanie vedení technickej infraštruktúry v navrhovanej komunikácii „vetva D“

Tretí odraz v odseku "II Verejnoprospešná technická vybavenosť" sa označuje II/3 a znie :

"II/3 vybudovanie výtlačného potrubia DN 300 z VDJ Vtáčnik do VDJ Koliba I v Desiatej ulici Čremchovej ulici a komunikácii "vetva D"

Piaty odraz v odseku "II Verejnoprospešná technická vybavenosť" znie :
"-vystavba jednotnej uličnej stokovej siete verejnej kanalizácie v existujúcich a navrhovaných komunikáciách"

21. Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb" sa nahrádza prílohou "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb - zmena"

22. Vo Všeobecne záväznom nariadení sa :

a/ odkaz pod čiarou č. 2 sa zrušuje

b/ odkaz pod čiarou č. 3 znie :

"§ 43 ods. 1 písm. b/ § 43 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

c/ odkaz pod čiarou č. 4 znie :

"§ 43c ods. 1 písm. a/, b/, c/ mimo autoservisov a čerpacích staníc, f/, g/, h/, i/, k/ novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

d/ odkaz pod čiarou č. 5 znie:

"§ 139a ods. 10 písm. e/, f/, g/, h/, i/, k/ novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

e/ k § 5 ods. 6 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 6, ktorý znie :

"§ 139a ods. 9 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

f/ k § 5 ods. 7 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 7, ktorý znie :

"§ 43a ods. 3 písm. a/ novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

g/ k § 5 ods. 8 sa dopĺňa odkaz pod čiarou č. 8, ktorý znie :

"§ 43b ods. 1 písm. a/, b/, § 43b ods. 2, 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)"

Čl. 2

1/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 10. 6. 2003 uznesením č. 4/11.1.c.

2/ Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia je možné urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

3/ Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

4. Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sa splnomocňuje vyhlásiť úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1995, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vyhlásených všeobecne záväzným nariadením č. 3/2003.

Ing. Richard Frimmel
starosta