



Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 90 Bratislava

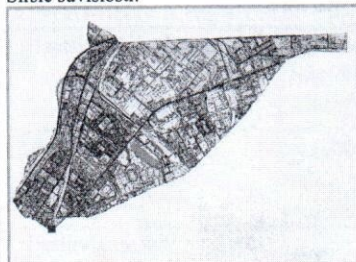
PROTOKOL O PASEPORTIZÁCII

BUDOVI 1.1.6. KRÍŽNA 33 – Stanica 1. konskej železnice

Strana 1 z 2

tavba	Stanica 1. konskej železnice – Kultúrne centrum	Vlastník	Mestská časť Bratislava Nové – Mesto
Adresa	Krížna 33 831 04 Bratislava 3	Adresa vlastníka	Mestská časť Bratislava Nové – Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava
Katastrálne územie LV stavby	Bratislava III - Nové Mesto 3749	súpisné číslo stavby	3284

Širšie súvislosti:



Záznam o ostatných zmenách a ich dokumentovanie

Dátum revízie	Zodpovedná osoba	Popis zmeny

1. Popis stavebného objektu

Výpravná budova bola postavená v rámci výstavby prvej konskej železnice v Uhorsku z Bratislavy (vtedajšieho Prešporoku) do Trnavy a Serede. Stojí na nároží Legionárskej a Krížnej ulice. Od roku 2008 v majetku MČ BNM.

Architektonicky je vyriešená ako hlavová stanica, vzorom pri jej stavbe bola palácová architektúra. Vo dvore za budovou je vybudované neverejné parkovisko pre motorové vozidlá. V roku 2007 sa na budove vykonávali rekonštrukčné práce, na odstránenie vlhkosti vonkajších múrov budovy. Rekonštrukčné práce prebiehali aj vo vnútri budovy. Na prízemí je zriadená sobášna sieň. Podkrovia využívané na kancelárie.

2. Technické parametre

Celková podlahová plocha:	1002 m ²
Pozemok celkom:	334 m ²
Rok výstavby / Rok poslednej rekonštrukcie:	1836 - 40 / 1992 - 2008



PROTOKOL O PASPORTIZÁCIÍ

BUDOVY 1.1.6. KRÍŽNA 33 – Stanica 1. konskej železnice

Podzemné služby:	Elektrina 220V: áno Elektrina 360V: Plyn: Voda: áno Kanalizácia: áno Diaľkové vykurovanie: nie Parkovacie miesta: obmedzené, na cudzom pozemku Parkovanie, podmienky v okolí: pri Mestskej tržnici, dobré podmienky
------------------	--

3. Vlastníctvo a registračné údaje stavby

Majetková podstata	Stavba Súpisné číslo stavby: 3284 List vlastníctva: 3749
Účastník právneho vzťahu -Vlastník	Názov organizácie: Mestská časť Bratislava Nové – Mesto, IČO: 00603317 Adresa: Junácka 1, 832 91 Bratislava
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Účastník právneho vzťahu -Držiteľ / Správca	
Spoluvlastnícky podiel:	
Ťarchy	áno

4. Vlastníctvo a registračné údaje pozemku pod stavbou

Majetková podstata	Pozemok Parcelné číslo: 21304 / 1 List vlastníctva parcely: 3749 Výmera m ² : 334 m ²
Účastník právneho vzťahu -Vlastník	Názov organizácie: Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, IČO: 00603317 Adresa: Junácka 1, 832 91 Bratislava
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Účastník právneho vzťahu -Držiteľ / Správca	
Spoluvlastnícky podiel:	
Ťarchy	áno

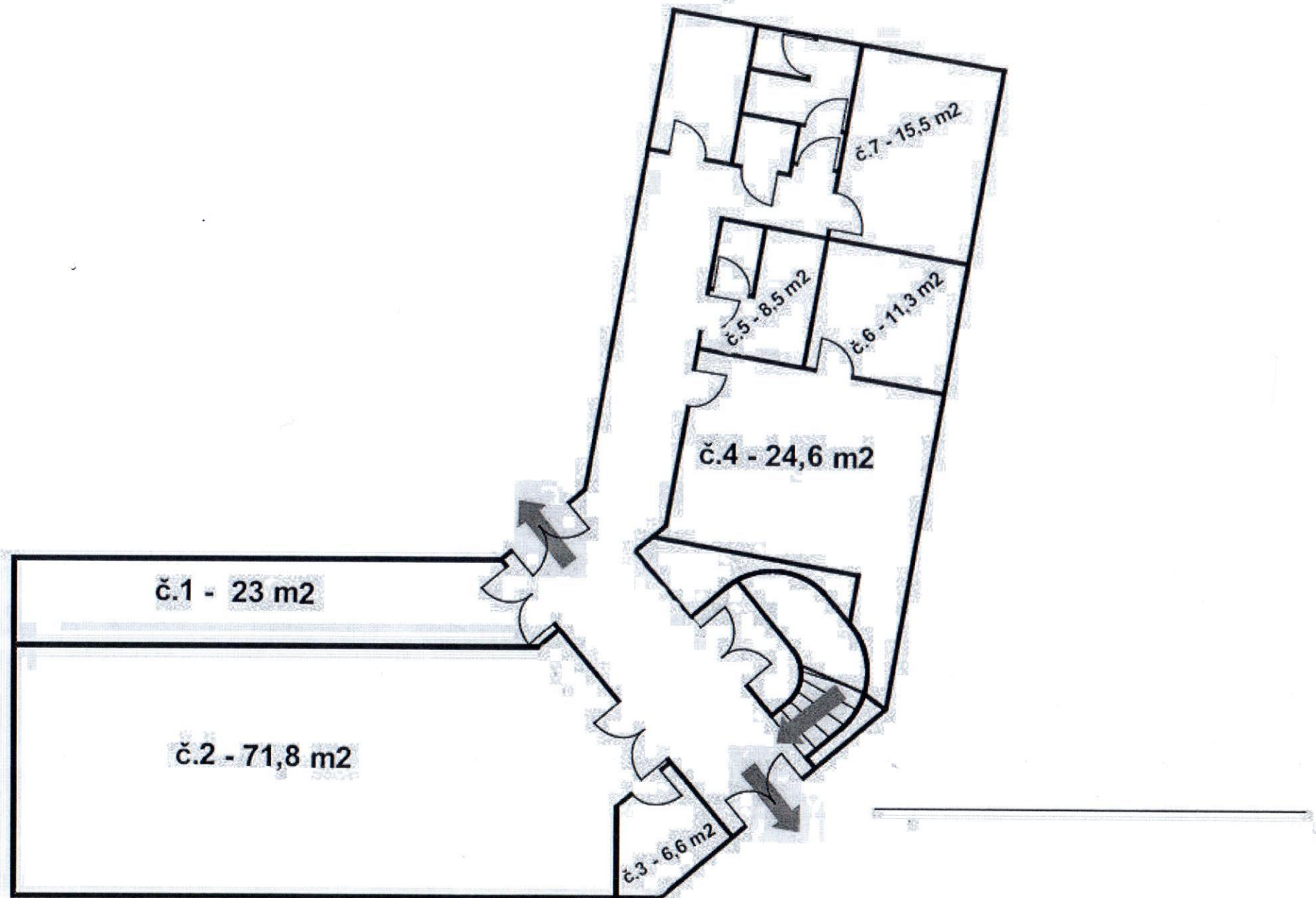
5. Súlad reálneho stavu s dokumentovaným stavom

dátum	popis
31.3.2013	Reálny stav sa zhoduje s aktuálnou dokumentáciou.

	Priezvisko a meno	Dátum	Podpis
Spracoval	Miškovská Zuzana	31.3.2013	
Schválil	Baník Ľubomír	31.3.2013	

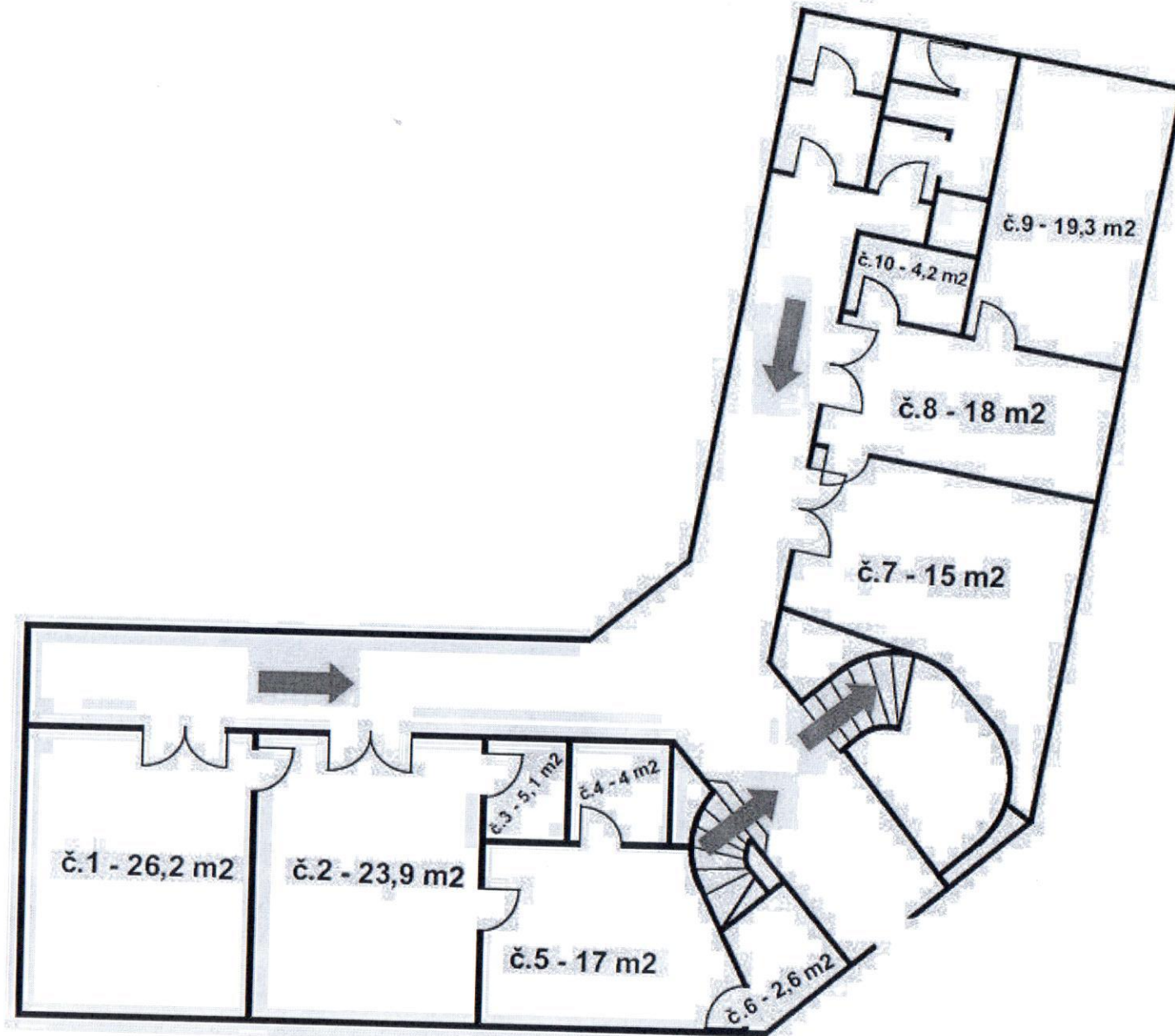
Křížna 33

1. nadzemné podlažie



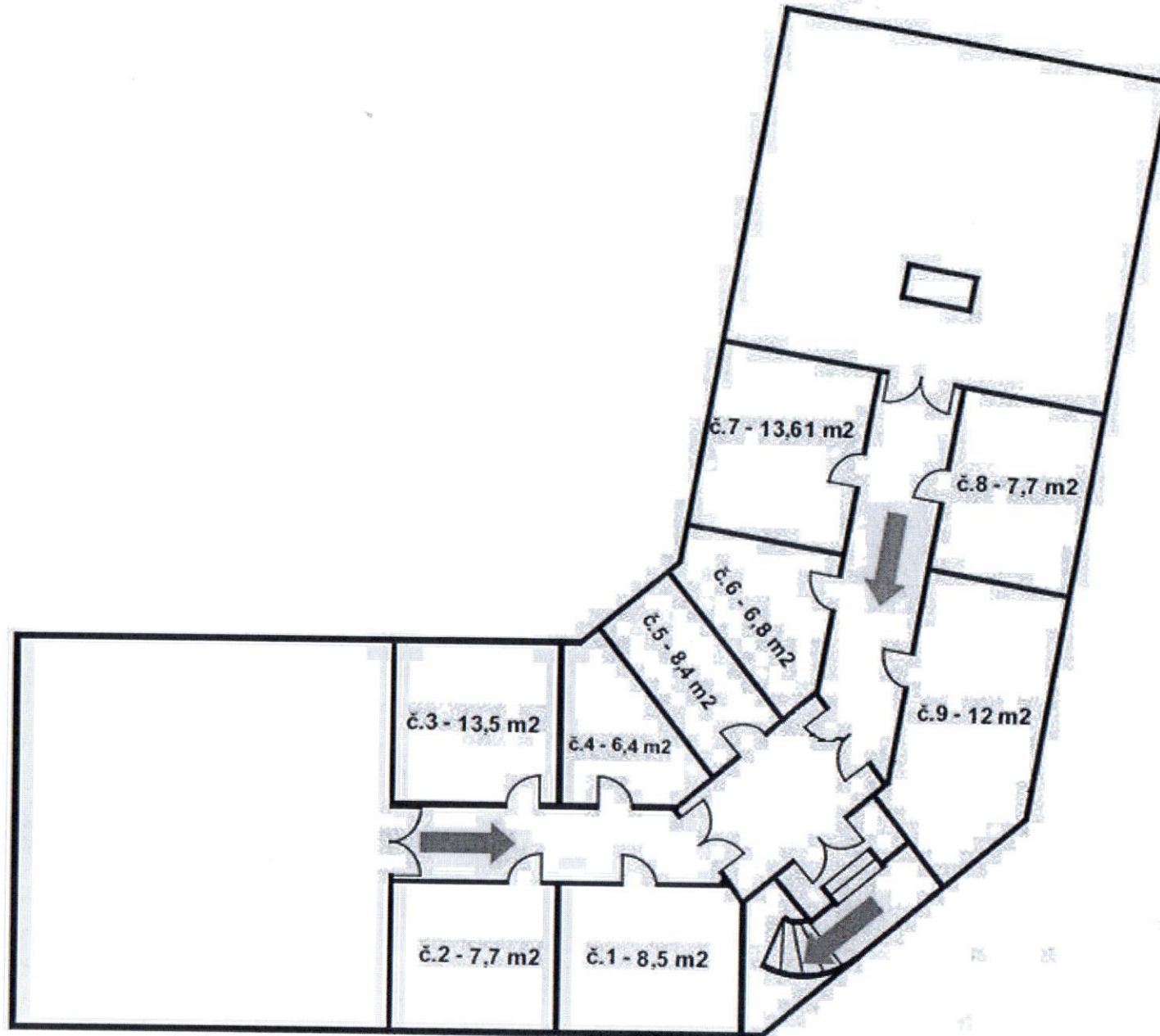
Křížna 33

2. nadzemné podlažie



Křížna 33

3. nadzemné podlažie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.3.2017
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:28:30
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 14.3.2017 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21304/1	334	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3284 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21304/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	21304/1	16	KULTURNE CENTRUM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</p> <p>Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8738/09 zo dňa 14.05.2009 Kúpna zmluva, podľa V-33258/10 zo dňa 5.1.2011 Rozhodnutie o súpisnom čísle č.: Star-1061/2012 zo dňa 18.7.2012, Z-14180/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-652/2013 zo dňa 16.5.2013, právoplatnosť dňa 22.5.2013, Z-9320/13 Rozhodnutie o určení súp.a orientač.čísla Star-1227/2013 z 24.9.2013, Z-18270/13 Kúpna zmluva, podľa V-24700/13 zo dňa 20.11.2013</p> <p>Iné údaje GP č. 280/2011 Zápis stavieb - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: Star - 1108/2012 zo dňa 27.7.2012, potvrdenie ÚKaSP - 897/2012-EDA zo dňa 16.5.2012, Z-13095/12 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2162/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13097/12 Zápis zmeny kódu druhu stavby - potvrdenie ÚKaSP -2161/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13098/12 Zápis stavby - GP č. 33/2012 (úradne overený č. 1573/2012) na oddelenie stavby p.č. 12204/1, potvrdenie ÚKaSP-2158/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13099/12 Zápis stavby - GP č. 312012 (úradne overený č. 15762012) na oddelenie stavby p.č. 11313/1, 11312/1, potvrdenie UKaSP-2159/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13100/12 Zápis stavieb - GP č. 32/2012 (úradne overený č. 1564/2012) na oddelenie stavieb p.č. 12211/47, 12211/48, 12211/50, potvrdenie ÚKaSP-2157/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, rozhodnutie o určení súpisného čísla STAR-1191/2012 zo dňa 14.08.2012, Z-13393/12 Zápis GP č. 30/2012 (úradne overený č. 1575/12) na oddelenie stavby p.č. 11738/1, potvrdenie ÚKaSP-2156/2012-EDA zo dňa 17.8.2012, Z-13392/12 Zápis GP č. 29/2012 (úradne overený č. 1574/12) na oddelenie stavby p.č. 11462/2, potvrdenie ÚKaSP-2155/2012-EDA zo dňa 09.08.2012, Z-13101/12 GP č. 38/2012 (úrad. over. pod č. 2103/2012) Zápis GP 27/2013, č.ov. 903/2013 na zameranie stavieb - Z-18270/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-93/2014 zo dňa 23.04.2014 Zápis GP č. 34/2014 (ov.č. 1002/2014), potvrdenie o pridelené orientačného čísla č. PPaSM: 561/2014/P-23 z 02.06.2014, R-2735/14 Zápis GP č.35/2104 (overovacie číslo: 1191/2014); potvrdenie o pridelené orientačného čísla č.: PPaSM:577/2014/P-25 zo dňa 05.06.2014, R-2736/14</p> <p>Poznámky Bez zápisu.</p>	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnutelnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnutelnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnutelnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, listina č.STAR-1781/1999, listina č.STAR-1782/1999

Kúpa V-1014/02 zo dňa 26.3.2002

Kúpa V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Listina č.Star-2202/97 - vz 2942/98

Listina č.Star-1252/98 - vz 2945/98

Žiadosť, Listina STAR-2022/2001 zo dňa 27.8.2001

Žiadosť, listiny č.Star-2281/2001

Žiadosť, listina č.Star-2682/2002

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na dobu neurčitú, zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. 12204/3, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať pozemok a povinnosti povinného z vecného bremena výkon práva oprávneného z vecného bremena strpieť a to v nasledovnom rozsahu: a) povinnosť strpieť uložené káblové elektrické vedenie vedené cez pozemok, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre jeho riadne užívanie na stanovený účel, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého káblového elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena, resp. osobami ním určenými, k uloženému káblovému elektrickému vedeniu, v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre prístup, riadne užívanie a údržbu káblového elektrického vedenia (napr. výmena, rekonštrukcia, resp. iná oprava a pod.), a to na základe predchádzajúceho včasného upozomenia oprávneného z vecného bremena, najneskôr 7 pracovných dní vopred v písomnej forme, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozomenia, avšak s následným bozodkladným oznámením o dôvode a čase takéhoto vstupu, prechodu, vjazdu alebo prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, všetko v rozsahu vyznačenom GP č. 221/2013 (ov.č. 706/2013) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8484/14 zo 07.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 13442/23 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č. 2926/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-14392/16 zo dňa 14.06.2016

Vlastník je bez ďalších tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony