

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2014/2017/UKSP/VIDM-4

Bratislava 2.2.2017

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 27.2.2017
Podpis: M. J.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 85 stavebného zákona vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) rozhodnutie, ktorým

povoľuje

zmenu v užívaní administratívnej budovy so súpisným č. 1308 na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11355/2 v katastrálnom území Nové Mesto spojenú s reálnym pričlenením časti tejto stavby k Stredisku kultúry so súpisným č. 97 na pozemku parc. č. 11355/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

V súčasnosti sa stavba so súpisným č. 1308 na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, na 1.podzemnom podlaží, na 1. a 2. nadzemnom podlaží spoločne užíva na administratívny, kultúrno-spoločensky skladový účel.

A. Nové užívanie na administratívny účel so zázemím sa týka priestorov administratívnej budovy so súpisným č. 1308 vo vlastníctve spoločnosti DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO 35 942 436

1. podzemné podlažie

- 00.01 sklad technologická miestnosť
- 00.02 hygiena šoféri a údržba
- 00.03 - 00.07 garáže so vstupom

1. nadzemné podlažie:

- 0.01- 0.02 Hlavný vstup a zádverie
- 0.03 priestor pre ATP / bankomat
- 0.04 vstupná hala
- 0.05 obchodný priestor
- 0.06 schodisko
- 0.07 chodba
- 0.08- 0.09 zázemie trezoru
- 0.10 WC
- 0.11- 0.12 zázemie trezoru

hr 2/11

0.13-0.14 výt'ahy

0.15 sklad

2. nadzemné podlažie

1.01 schodiskový priestor

1.02 chodba

1.03-1.04 hygiena ženy

1.05 upratovačka

1.06 expozitúra

1.07 kancelária

1.08 -1.10 jedáleň so zázemím

1.11- 1.12 kancelária

1.13 chodba

1.14 zasadačka

1.15 knižnica

1.16 sklad

1.17 archív spisovňa

1.18 telefónna ústredňa

1.19 podateľňa

1.20 rozmnožovňa

1.21-1.22 hygiena muži

1.23-1.24 rozvodňa silnoprádu a slaboprádu

3. až 7. nadzemné podlažie obsahuje kancelárske priestory so sociálnym zázemím, priestor pre upratovačky, komunikačné priestory – schodisko a výt'ahy.

B. Nové užívanie na kultúrno-spoločenský účel so zázemím sa týka priestorov pričlenených k Stredisku kultúry so súpisným č. 97 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00603481 v správe mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava IČO 00603317:

1. nadzemné podlažie:

F0.1 foyer, šatne , bufet

F0.2 vrátnica

F0.3 schodisko

F0.4 výstavná miestnosť

A.1-A.6 administratívne priestory

A0.7 WC

S0.1-S0.3 sklady

2. nadzemné podlažie

P1.01 Premietareň.

C. Nové užívanie na účel zásobovania energiami sa týka spoločných priestorov stavby so súpisným č. 1308 na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave

1. podzemné podlažie:

00.08 technologická miestnosť

00.09 technologická miestnosť.

Rozsah zmeny v užívaní stavby je zakreslený v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Matúšom Repkom, zo spoločnosti ENDORFINE s.r.o., Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, z augusta 2016, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavieb:

- stavby je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastníci stavieb sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavieb musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.11.2016 akciová spoločnosť DÔVERA zdravotná poisťovňa, so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava podala žiadosť o zmenu v užívaní administratívnej budovy so súpisným č. 1308 na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11355/2 v katastrálnom území Nové Mesto spojenú s reálnym pričlenením časti tejto stavby k Stredisku kultúry so súpisným č. 97 na pozemku parc. č. 11355/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe žiadosti stavebný úrad podľa ust. § 85 a § 80 ods.1 oznámil dňa 21.11.2016 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 8.12.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.


V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa:

1. DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava + overená PD
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. právne, podnik. činností, evid. súp. č. a správny majetku, TU+ overená PD
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava + overená PD
4. ENDORFINE s.r.o., Ing. arch. Matúš Repka, Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

5. Ing. Ondrej Sova, Rumančeková 22, 821 01 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava