

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSU- 2014/134/ZUM/AAF-12

Bratislava 30.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 12. 11. 2014  
V Bratislave dňa: 11. 11. 2014  
Podpis: \_\_\_\_\_



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodla takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o l u j e u ž i v a n i e

stavby „SO-01 Komunikácia“, na ulici Kĺzavá v Bratislave, na pozemku parc. č. 19373/4, 19373/5, 19373/16, 19371, 19377/1, 19377/2, 19379, 19377/3, 19373/24, 19373/25 a 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady, povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013, navrhovateľom Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, obaja bytom Hraničná 1, 821 05 Bratislava, Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá, obaja bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková, obaja bytom Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava, MUDr. Mária Hurajová, bytom Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske, ako stavby trvalej určenej na účel napojenia stavebných pozemkov medzi ulicami Belianskou a Kĺzavou.

Prístupová komunikácia je obojsmerná dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy D1. Na konci prístupovej komunikácie je v oblúku napojená účelová komunikácia – samostatný prístup k rodinnému domu. Odvedenie zrážkových vôd do kanalizácie je jedným vpustom, vzhľadom na morfológiu terénu, ostatné uličné vpusty sú napojené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Šírka prístupovej komunikácie 5,00 m a dĺžka 79,52 m. Šírka účelovej komunikácie 3,50 m, dĺžka 34,49 m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.



## Odôvodnenie

Dňa 7.7.2014 podali stavebníci Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, obaja bytom Hraničná 1, 821 05 Bratislava, Bc. Milan Chudý a Mgr. Katarína Chudá, obaja bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, Prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková, obaja bytom Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava, MUDr. Mária Hurajová, bytom Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske, v zastúpení Ing. arch. Milanom Chudým, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete – Kľzavá ulica“, ktorá je súčasťou stavby: „SO-01 Komunikácia“ na ulici Kľzavá v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013.

Na základe návrhu na kolaudáciu stavby špeciálny stavebný úrad dňa 17.7.2014 listom č. ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF podľa ust. § 80) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 19.8.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Nakoľko pri miestnom zisťovaní stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 30.10.2014.

Geometrickým plánom č. 26/2013 zo dňa 10.6.2014 overeným Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu zo dňa 22.9.2014 boli z pozemkov parc. č. 19377/2, 19373/5 a 19373/4 odčlenené pozemky parc. č. 19377/3, 19373/24 a 19373/25, kat. úz. Vinohrady

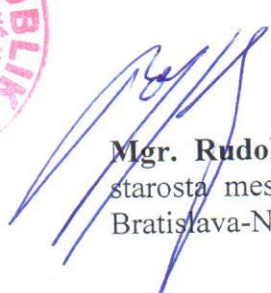
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, v Bratislave.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Petra Chudá, Hraničná 1, 821 05 Bratislava
2. Marek Chudý, Hraničná 1, 821 05 Bratislava
3. Bc. Milan Chudý, Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,
4. Mgr. Katarína Chudá, Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,
5. Prof. Dušan Dušek, Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava
6. MUDr. Nadežda Dušeková, Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava,
7. MUDr. Mária Hurajová, Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske,
8. Ing. arch. Milanom Chudým, Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava