

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 1/2017
zo 14. februára 2017

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,, § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“).

§ 2

Sadzba, výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby¹ na celom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa účelu stavby:
- a) **35,00 eur** za stavby na bývanie²,
 - b) **15,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

¹ § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

² § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- c) **35,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) **35,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) **20,00 eur** za ostatné stavby.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj nie sú stavby a stavebné činnosti uvedené v § 3 odsek 3 s výnimkou odseku 4 zákona. Predmetom poplatku za rozvoj taktiež nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016³.
- (3) Pre výpočet poplatku za rozvoj platí ust. § 8 zákona.
- (4) Pre vyrubenie a splatnosť platí ust. § 9 ods. 1 až 4 zákona.
- (5) Mestská časť povolí rozhodnutím, na základe písomnej žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach v lehotách určených v tomto rozhodnutí. Voči tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať⁴.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy⁵.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁶ vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Poplatníkom nie je mestská časť alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

³ § 14 ods. 2 zákona

⁴ § 9 ods. 5 zákona

⁵ § 4 ods. 3 zákona

⁶ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká⁷.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 zákona k zníženiu vyrubeneho poplatku za rozvoj, mestská časť do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 zákona vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 6

Spoločné ustanovenia

- (1) Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa všeobecného právneho predpisu o správe daní⁸.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 14.02.2017 uznesením číslo 17/07.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave, dňa 14.02.2017

⁷ § 10 ods. 1 zákona

⁸ Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov