



**Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku**

Meno a priezvisko fyzickej osoby: .....

Dátum narodenia: .....

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie): .....

Telefón: .....

E-mail: .....

Názov firmy právnickej osoby: MVA IMMO SRO.

Adresa sídla právnickej osoby: VIŠŇOVÁ 10, 83101 BRATISLAVA

IČO (štatutár, konateľ): 47424362, KONATEĽ: ING. ARCH. M. VOJTA

Telefón: 0905 906 545

E-mail: mvarchitecture@gmail.com

MESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
17. 08. 2016	
Číslo záznamu: <u>29953</u>	Číslo spisu: .....
Prílohy: .....	Vyhavuje: .....

**Žiadam o prenájom pozemku:**

Katastrálne územie: BA-VINOHRADY

Parcelné číslo : 5930/1

Druh pozemku\* : OSTATNÉ PLOCHY

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na prenájom: 85,6 m<sup>2</sup>

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: VYTVORENIE PARK. MIEST

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*: NAVRH. PARK. MIESTA OSTANÉ  
VÁREJNĚ, PRÍČOM ÚDRŽBU MÔŽE POČAS DOHODNUTÉHO OBDOBIA  
VYKONÁVAŤ BEZODPLATNE MVA IMMO SRO.

\* nepovinný, doplňujúci údaj

**Prílohy:**

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu

**Dátum:**

M. Vojta  
 podpis žiadateľa

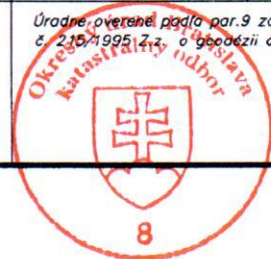
# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	LV	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
	3673	5930/1	1	0232	ost.pl.						5930/1	1	0146	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o D e t t o
											5930/36		64	ost.pl. 37	
											5930/37		22	ost.pl. 37	
Spolu :			1	0232								1	0232		
Legenda: kód spôsobu využitia 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Filip Fronc - GEOMEPE</b> Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava III		Obec	Bratislava - m.č. Nové Mesto		
		Kat. územie	Vinohrady		Číslo plánu	147/2016		Mapový list č.	Pezinok 9-9/12		
Vyhotovil: Dňa: 13.10.2016 Meno: Ing. Ondrej Paulik			Autorizačne overil Dňa: 13.10.2016 Meno: Ing. Viera Froncová			oddelenie pozemkov <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na parc.č. 5930/36 a 5930/37					
						Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b> Dňa: 27. OKT. 2016 Číslo: 2270/2016					
Nové hranice boli v prírode označené roxormi a farbou Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. E 5811 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					





5930/5

⊕  
5930/1

5930/6

1  
2  
-4.50-  
-10.40-  
-2.16-  
-6.30-  
-18.05-  
-2.88-  
-9.27-

⊕  
5930/16

⊕  
5750/19

⊕  
5930/1

5750/8

6  
7  
8  
9  
-4.50-  
-4.80-  
-4.50-  
-4.80-  
-12.54-

⊕  
5930/37

5930/7

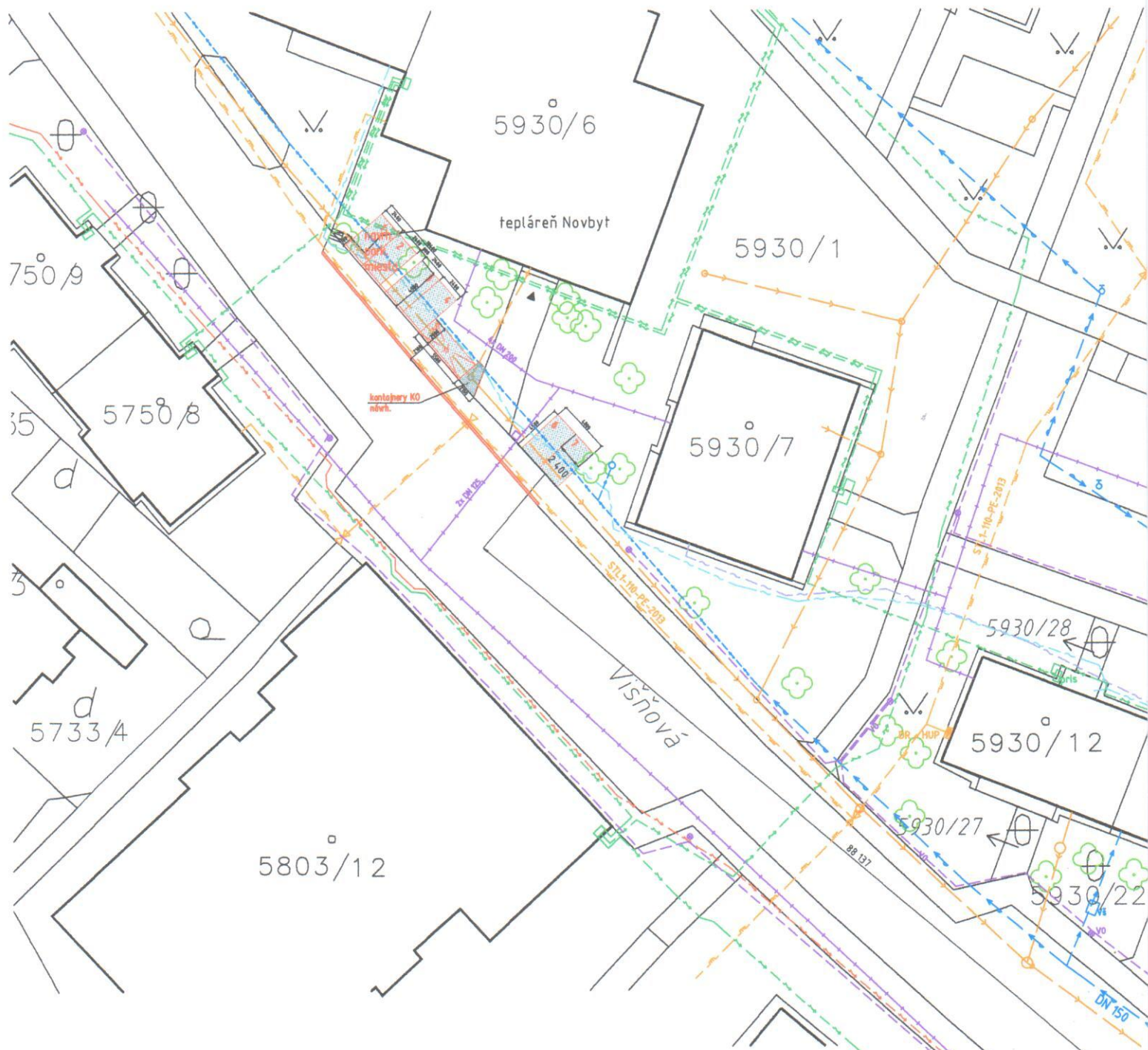
#  
5750/2


⊕  
5701/36  
Větrná

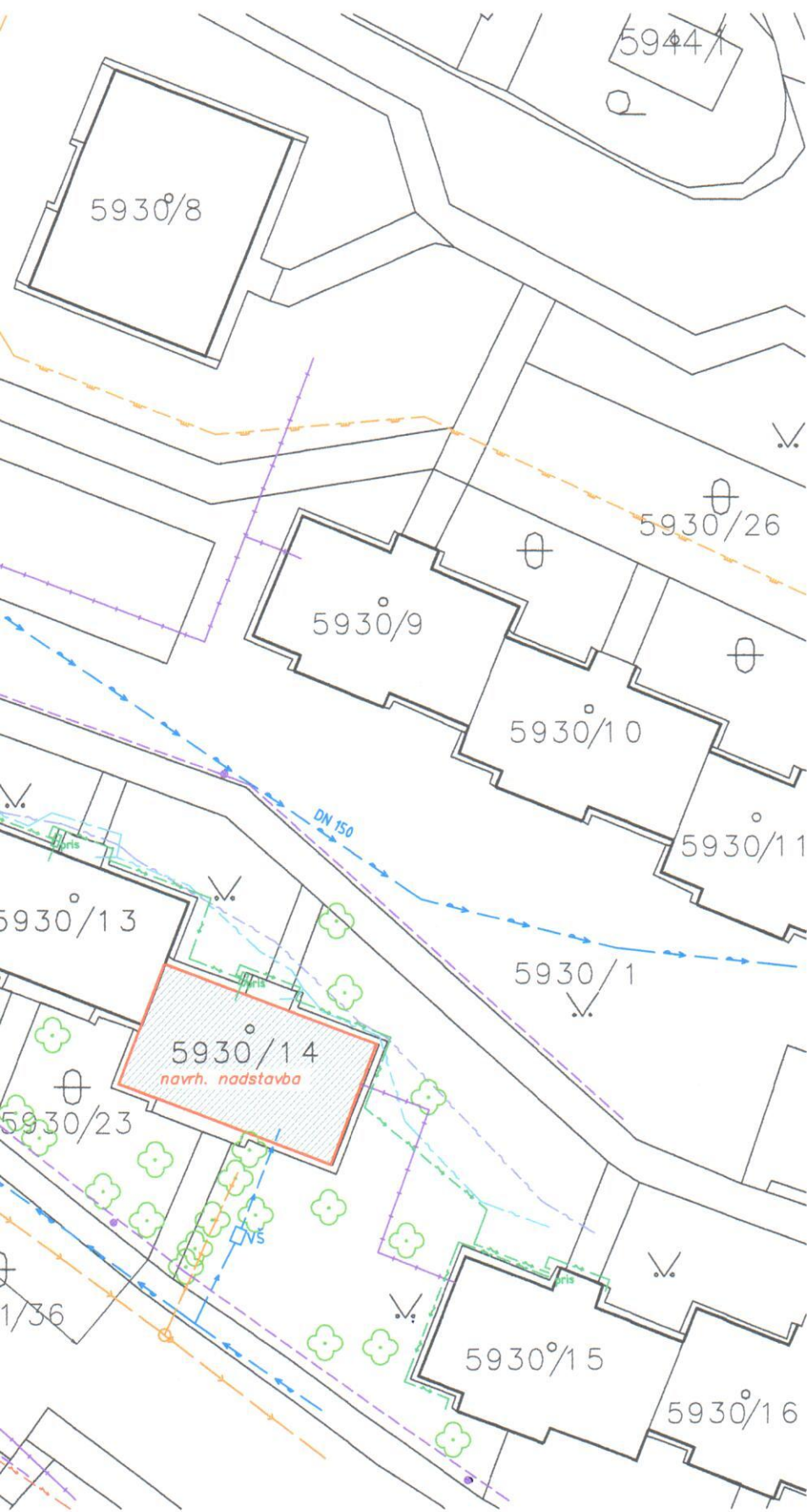
⊙  
5734/2

d  
5803/1




















5803/12



OBJEKT	NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU VIŠŇOVÁ 8 súp.č.2933, parc. č. 5930/14, k.ú. BA Vinohrady			
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			
INVESTOR	MVA IMMO s.r.o., Višňová 10, 83101 Bratislava			
MIESTO	Bratislava-Kramáre, k.ú. Vinohrady	STUPEN		
HL. INZ. PROJ.	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	FORMÁT	2 A4	C. VYKRESU 01
ZODP. PROJ.	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	DÁTUM	09/2015	
VYPRACOVAL	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	MIERKA	1:400	



### LEGENDA

-  HRANICA POZEMKU
-  NAVRHOVANE OBJEKTY
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  JESTV. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  VEREJNÁ KANALIZÁCIA
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  VEREJNÝ STL PLYNOVOD
-  JESTV. STL PLYN. PRÍPOJKA
-  JESTV. NTL PLYN. ROZVOD
-  EL. ROZVOD VN ZEMNY
-  EL. ROZVOD NN ZEMNY
-  JESTV. EL. PRÍPOJKA NN - ZEMNA
-  TELEKOM
-  UPC
-  HORÚCOVOD NOVBYT
-  VŠ
-  RŠ
-  DR + HUP
-  VSTUP DO NADTSVABY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.11.2016  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:28:46  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 11.11.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5930/1	10232	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-13076/2016 (Iná listina)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014)	
	Poznámky Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	<b>Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b>	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995  
ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996  
ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996  
ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997  
Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997  
ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997  
Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997  
Žiadosť zo dňa 3.6.1997  
Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998  
Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998  
Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998  
Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999  
Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998  
Žiadosť zo dňa 4.3.1999  
Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999  
Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999  
Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999  
Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999  
Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000  
Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000  
Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)

P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlučené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96



Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999

GP 32/2007, ( E3904 )

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )

GP č. 35/2009, V-5917/10

GP č.93/2007, úrad.over.3034/07

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015

Vlastník je bez ďalších tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 92346/B

Obchodné meno:	MVA Immo s. r. o.	(od: 27.09.2013)
Sídlo:	Višňová 10 Bratislava 831 01	(od: 27.09.2013)
IČO:	47 424 362	(od: 27.09.2013)
Deň zápisu:	27.09.2013	(od: 27.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.09.2013)
Predmet činnosti:	<p>Prípravné práce k realizácii stavieb. (od: 27.09.2013)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. (od: 27.09.2013)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. (od: 27.09.2013)</p> <p>Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť. (od: 27.09.2013)</p> <p>Zhotovovanie mozaikových obrazov z rozličných materiálov podľa predložených návrhov. (od: 27.09.2013)</p> <p>Stavebné cenárstvo. (od: 27.09.2013)</p> <p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. (od: 27.09.2013)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (vľkoobchod). (od: 27.09.2013)</p> <p>Administratívne služby. (od: 27.09.2013)</p> <p>Prieskum trhu a verejnej mienky. (od: 27.09.2013)</p> <p>Činnosť podnikateľských, ekonomických a organizačných poradcov. (od: 27.09.2013)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu. (od: 27.09.2013)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb. (od: 27.09.2013)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby. (od: 27.09.2013)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti. (od: 27.09.2013)</p> <p>Reklamné a marketingové služby. (od: 27.09.2013)</p> <p>Prenájom-hnuteľných vecí. (od: 27.09.2013)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. (od: 27.09.2013)</p> <p>Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť). (od: 27.09.2013)</p> <p>Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien. (od: 27.09.2013)</p>	
Spoločníci:	<p>Ing. arch. Mgr. art. <u>Martin Voita</u> (od: 27.09.2013) Hlavná 65 Bratislava 831 01</p> <p>Ing. <u>Andrej Mardiak</u> (od: 27.09.2013)</p>	

	<b>Moyzesova 3</b> <b>Bratislava 811 05</b>	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. arch. Mgr. art. <b>Martin Vojta</b> Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR  Ing. <b>Andrej Mardiak</b> Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 27.09.2013)  (od: 27.09.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia  Ing. arch. Mgr. art. <b>Martin Vojta</b> Hlavná 65 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 27.09.2013  Ing. <b>Andrej Mardiak</b> Moyzesova 3 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 27.09.2013	(od: 27.09.2013)  (od: 27.09.2013)  (od: 27.09.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo nadpísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis konateľ spoločnosti.	(od: 27.09.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.09.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.08.2013 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 27.09.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2016	
Dátum výpisu:	15.11.2016	

---

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)