



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 23. novembra 2016

## **ZÁPISNICA č. 9/2016**

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,  
ktoré sa konalo dňa **23. novembra 2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
  - 2.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.3 Zámer na odkúpenie pozemkov registra "C" KN parc.č. 13145/108, 13148/2, 13148/3, 13148/18, 131148/19, 13149/216 v k.ú. Nové Mesto od Ministerstva hospodárstva SR
  - 2.4 Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA-NM na I. polrok 2017
  - 2.5 Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva MČ BA-NM na rok 2017
  - 2.6 Návrh Vecného plánu zasadnutí MR a MZ mestskej časti BA-NM na rok 2017
  - 2.7 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Bratislava III
  - 2.8 Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2017-2019
  - 2.9 Všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
  - 2.10 Informácia o zavedení poplatku za rozvoj
  - 2.11 Návrh programu rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020
  - 2.12 Všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa určuje výška dotácie a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
  - 2.13 Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektov lanovej dráhy v správe EKO podniku VPS
  - 2.14 Štúdia EKO-podniku VPS
  - 2.15 Štúdia klientskeho centra

### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Peter Vaškovič.

Komisia program rokovania jednomyselne schválila.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

**K bodu 2.1 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto**

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov. Prítomní členovia komisie diskutovali s predkladateľmi materiálu o prevádzkových časoch zariadení verejného stravovania a herní počas víkendov a najmä počas nediel.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh VZN schváliť s pripomienkami:

1. pre pohostinské zariadenia umiestnené v bytových domoch stanoviť otvárací čas počas víkendových dní od 08.00 hod.
2. pre herne stanoviť prevádzkový čas od pondelka do nedele do 24.00 hod.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

**K bodu 2.2 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila Mgr. Marianna Moravcová-Tomčíková, vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh VZN schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

**K bodu 2.3 – Zámer na odkúpenie pozemkov registra “C” KN parc. č. 13145/108, 13148/2, 13148/3, 13148/18, 131148/19, 13149/216, v k.ú. Nové Mesto od Ministerstva hospodárstva SR**

Materiál predstavila Mgr. Marianna Moravcová-Tomčíková, vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov a Mgr. Zuzana Kozáková, referentka tohto oddelenia. Prítomní členovia komisie diskutovali s predkladateľmi materiálu najmä o podmienkach, ktoré by mala sledovať Mestská časť Bratislava-Nové Mesto a ktoré by mali viesť k realizácii novej komunikácie a k rozšíreniu, resp. k rekonštrukcii existujúcej komunikácie v Skalickej ceste až po jej napojenie na komunikáciu v Račianskej ul.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predmetný zámer až po vyriešení vlastníckych vzťahov k všetkým pozemkom pod predmetnou komunikáciou tak, aby komunikácia v Skalickej ceste mohla byť zrealizovaná, skolaudovaná a odovzdaná do užívania ako celok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

#### **K bodu 2.4 – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA-NM na I. polrok 2017**

Materiál predstavil miestny kontrolór Ing. Martin Böhm.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

#### **K bodu 2.5 – Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisie Miestneho zastupiteľstva MČ BA-NM na rok 2017**

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť časový harmonogram bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

#### **K bodu 2.6 – Návrh Vecného plánu zasadnutí MR a MZ mestskej časti BA-NM na rok 2017**

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť vecný plán bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

#### **K bodu 2.7 – Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu Bratislava III**

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na voľbu kandidátov bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	1

### **K bodu 2.11 – Návrh programu rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020**

Tento materiál predstavila Ing. Daša Effenbergerová, vedúca oddelenia štrukturálnych fondov a verejného obstarávania. Uviedla, že sa jedná o strednodobý plánovací dokument s horizontom plnenia do roku 2020 a že jeho spracovávanie prebiehalo od februára do októbra 2016. Poznamenala, že v rámci spracovávania dokumentu sa zrealizoval aj prieskum medzi verejnosťou – spracovateľ dostal vyše 500 vyplnených dotazníkov s námetmi na riešenie v predmetnom dokumente. Ing. Effenbergerová ďalej uviedla, že program rozvoja je spracovaný podľa presne stanovenej metodiky, obsahuje predpísané časti a najmä analytická časť dokumentu je veľmi obsiahla. Upozornila, že v dokumente je vytýčených 12 špecifických cieľov, ktoré by sa mali napĺňať prostredníctvom navrhnutých opatrení.

Komisia prijala informáciu o spracovanom návrhu programu rozvoja MČ BA-NM a túto informáciu berie na vedomie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 2.8 – Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2017-2019**

Materiál predstavila RNDr. Jana Ondrová, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného. Prítomní členovia komisie diskutovali s predkladateľkou materiálu najmä o navrhnutých kapitálových výdavkoch v časti 4.1.3 Územné plánovanie a v časti 4.3 Cestná doprava, výstavba komunikácií, investičné akcie.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie návrh rozpočtu s pripomienkami:

1. v časti 4.1.3 Územné plánovanie

- použiť presné názvy územných plánov a územnoplánovacích podkladov
- namiesto Hornomlynská dolina použiť Horná Mlynská dolina, t.j. Územný plán zóny (ÚPN-Z) Horná Mlynská dolina,
- namiesto ... generel... použiť urbanistická štúdia, t.j. Urbanistická štúdia dopravného rozvoja MČ BA-Nové Mesto,
- doplniť chýbajúce územné plány
- Územný plán zóny (ÚPN-Z) Biely kríž,
- Územný plán zóny (ÚPN-Z) Mierová kolónia,

2. v časti 4.3 Cestná doprava, výstavba komunikácií, investičné akcie

- upresniť názvy jednotlivých akcií, resp. doplniť to, či sa jedná o zabezpečenie dokumentácie alebo o zabezpečenie výstavby, resp. realizáciu stavby,

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 2.9 – Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila RNDr. Jana Ondrová. Uviedla, že v tomto VZN sa jedná len o zmenu sadzieb a riešenie splátkového kalendára niektorých miestnych daní.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 2.10 – Informácia o zavedení poplatku za rozvoj**

Materiál predstavila RNDr. Jana Ondrová. Uviedla, že výšky poplatku za rozvoj musia byť stanovené vo VZN MČ BA-NM k 1.1. daného roka.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informáciu o zavedení poplatku za rozvoj a odporúča predkladateľovi materiálu, aby vo VZN boli stanovené rovnaké sadzby poplatku vo všetkých kategóriách územia na úrovni najvyšších možných sadzieb.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 2.12 – Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2016, ktorým sa určuje výška dotácie a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach, zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavil Mgr. Vladimír Novák, vedúci oddelenia školstva.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

### **K bodu 2.13 – Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektov lanovej dráhy v správe EKO podniku VPS**

Materiál predstavil Ing. Pavlovič z EKO podniku VPS.

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť asanáciu stavby – reštaurácia Snežienka a odporúča vedeniu mestskej časti začať rokovať s vlastníkom objektu – Hlavné mesto SR Bratislava – o technickom a finančnom zabezpečení predmetnej asanácie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	7
	ZA:	7
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Rokovanie Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby ďalej pokračovalo ako spojené rokovanie komisií miestneho zastupiteľstva MČ BA-NM – Komisie pre kultúru, mládež, šport, voľný čas, IS a medzinárodné vzťahy, Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom MČ a Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby. Spojené rokovanie komisií viedol Ing. Stanislav Winkler, zástupca starostu mestskej časti.

**K bodu 2.15 – Štúdia klienta centra**

Štúdiu predstavila Ing. Štofková, zástupkyňa prednostu miestneho úradu, a spracovateľky štúdie. Prítomní členovia komisie sa oboznámili so spracovanou štúdiou a diskutovali so spracovateľkami o navrhnutých riešeniach rekonštrukcie prízemnej administratívnej budovy na Junáckej ul., č. 1.

Komisia neprijala žiadne uznesenie.

Bez hlasovania.

**K bodu 2.14 – Štúdia EKO-podniku VPS**

Materiál predstavil Ing. Pavlovič z EKO podniku VPS. Prítomní členovia komisie sa oboznámili so spracovanou štúdiou nového areálu EKO-podniku VPS na Zátíší a diskutovali o navrhnutých riešeniach predmetného areálu.

Komisia neprijala žiadne uznesenie.

Bez hlasovania.

**Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.**

predseda komisie ÚPUaV

**Miriám Šujanová v. r.**

zapisovateľka komisie ÚPUaV