

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 29.11.2016

Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektov lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS

Predkladá :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Protokol o zverení
4. Statický posudok
5. Projekt sanácie
6. Projekt odstránenia stavby
7. Právne posúdenie

Spracovateľ :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Stanovisko právnej skupiny :
- v prílohe

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu

schváliť:

**správcovi EKO-podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava,
IČO 00 491 870 zámer**

A/ sanácie stavby so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275;

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

alebo

B/ asanácie stavby so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275;

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Účelom predkladaného materiálu je schváliť zámer riešenia havarijného stavu časti objektu dolnej stanice lanovej dráhy Železná studnička - Kamzík, konkrétne stavby bývalej reštaurácie Snežienka, stavba so súpisným číslom 2827, na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275.

Uvedený majetok bol protokolom č. 185/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS zo dňa 23.05.2016 zverený do správy organizácie.

Predmetný majetok je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Riešením dezolátneho stavu stavby sa v minulosti zaoberali dotknuté subjekty, avšak k prijatiu zámeru riešenia nežiadúceho stavu realizáciou akýmkoľvek spôsobom sa nepristúpilo.

Uvedená stavba je tak aj naďalej po dlhých rokoch neriešenia stavu a pokračujúcej devastácie v nebezpečnom, zdravie a životy ohrozujúcom technickom stave, pričom sa značne podieľa aj na výraznom poškodzovaní a devastácii príslušných prevádzkovaných funkčných objektov lanovej dráhy v správe organizácie.

Na základe spracovaných materiálov je možné niektoré z dvoch navrhovaných uvažovaných riešení nežiadúceho stavu:

A/ asanácia (úplná, resp. čiastočná) nevyhnutnej časti predmetného objektu, v predbežne odhadovanej hodnote nákladov cca 180.000,- € vrátane DPH 20%

B/ sanácia časti predmetného objektu, v predbežne stanovenej hodnote nákladov cca 700.000,- € vrátane DPH 20%.

V prípade prijatia ktorejkoľvek varianty ja samozrejme nevyhnutné vyhotovenie finálnej odbornej dokumentácie (sanačný projekt, asanačný projekt,...) a zabezpečenie všetkých stanovených legislatívnych nariadení (súhlas vlastníka majetku s odstránením časti stavby, vyjadrenie pamiatkového úradu, búracie povolenie príslušného stavebného úradu, etc,...).

Z dôvodu časovej tiesne súčasťou materiálu nie je zasielaný materiál „Právne posúdenie“, ktorý však bude predkladaný priamo “na stôl“ v etape pracovných rokovaní príslušných odborných komisií, predchádzajúcich zasadnutiu Miestnej rady MČ BA-NM dňa 29.11.2016

185/2016

PROTOKOL č.
o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO – podnik
verejnoprospešných služieb
 (ďalej v texte len ako „Protokol“)

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 V zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 (ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**
 Halašova 20, 832 90 Bratislava
 Ing. Róbertom Molnárom, riaditeľom
 IČO: 00 491 870
 DIČ: 2020887022
 IČ DPH: SK2020887022
 (ďalej len „preberajúci“)

Článok I.

1. Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 601 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 797 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 573 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 622 m²
 a
 - stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 ; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275.

2. Hodnota zverovaných nehnuteľností je:

- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3</u>	91 029,77 €
<i>(slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6</u>	120 716,69 €
<i>(slovom: jednotodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7</u>	94 210,52 €
<i>(slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9</u>	94 210,52 €
<i>(slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)</i>	

 a

- <u>stavba so súpisným číslom 2827</u>	100 830,00 €
<i>(slovom: jednototisíc osemstotridsať EUR).</i>	

Článok II.

Zverenie vyššie špecifikovaných nehnuteľností bolo schválené na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto konanom dňa 26.04.2016 Uznesením č.
 12/15, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Protokolu.

Článok III.

1. Nehnutelnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho ako organizácie plniacej úlohy vo verejnom záujme, zverujú bezodplatne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.
2. Nehnutelnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa preberajúcemu zverujú za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečením prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík“ podľa bodu 1 podbodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkov – hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy a tieto preberá v stave v akom sa tieto v súčasnej dobe nachádzajú. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.

Článok VI.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
2. Tento Protokol je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci tri (3) rovnopisy Protokolu.
3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

23. 05. 2016

V Bratislave


odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý
starosta



11.5.2016

V Bratislave

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
preberajúci
Ing. Róbert Molnár
riaditeľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26. apríla 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 932 90 Bratislava
Uznesenie 12/15

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/15 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 601 m² v účtovnej hodnote 91 029,77 € (slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 797 m² v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: jednostodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 573 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 622 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)

a

- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: jednostotisíc osemstotridsať EUR)

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275

- pre EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
- na dobu neurčitú
- za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík“ podľa bodu 1 pod bodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11

- s pripomienkou:
aby riaditeľ príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS
po zverení a v prípade obojstranného podpísania a účinnosti zverovacieho protokolu predložil
na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v termíne do
30.09.2016 návrh/konceptný materiál ďalšieho využitia a zhodnotenia zvereného majetku,
stavby súp. číslo 2827, parc. č. 19614/6 (Snežienka)

Hlasovanie	Za:	14	
	Proti:	0	Mgr. Rudolf Kusý
	Zdržali	0	Starosta
	sa:		

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 06.04.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

185/2016

PROTOKOL č.

o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb
(ďalej v texte len ako „Protokol“)

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Ing. Róbertom Molnárom, riaditeľom
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
(ďalej len „preberajúci“)

Článok I.

1. Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 601 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 797 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 573 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 622 m²

a

 - stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 ; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275.

2. Hodnota zverovaných nehnuteľností je:

- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3</u>	91 029,77 €
<i>(slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6</u>	120 716,69 €
<i>(slovom: jednotodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7</u>	94 210,52 €
<i>(slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)</i>	
- <u>pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9</u>	94 210,52 €
<i>(slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)</i>	

a

- <u>stavba so súpisným číslom 2827</u>	100 830,00 €
<i>(slovom: jednototisíc osemstotridsať EUR).</i>	

Článok II.

Zverenie vyššie špecifikovaných nehnuteľností bolo schválené na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto konanom dňa 26.04.2016 Uznesením č.
12/15, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Protokolu.

Článok III.

1. Nehnutelnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho ako organizácie plniacej úlohy vo verejnom záujme, zverujú bezodplatne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.
2. Nehnutelnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa preberajúcemu zverujú za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečením prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík“ podľa bodu 1 podbodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkov – hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy a tieto preberá v stave v akom sa tieto v súčasnej dobe nachádzajú. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.

Článok VI.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
2. Tento Protokol je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci tri (3) rovnopisy Protokolu.
3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

23. 05. 2016

V Bratislave


odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý
starosta



11.5.2016

V Bratislave

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....
preberajúci
Ing. Róbert Molnár
riaditeľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26. apríla 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 932 90 Bratislava
Uznesenie 12/15

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/15 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 601 m² v účtovnej hodnote 91 029,77 € (slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 797 m² v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: jednostodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 573 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 622 m² v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)

a

- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: jednostotisíc osemstotridsať EUR)

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275

- pre EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
- na dobu neurčitú
- za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík“ podľa bodu 1 pod bodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11

- s pripomienkou:
aby riaditeľ príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS
po zverení a v prípade obojstranného podpísania a účinnosti zverovacieho protokolu predložil
na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v termíne do
30.09.2016 návrh/konceptný materiál ďalšieho využitia a zhodnotenia zverového majetku,
stavby súp. číslo 2827, parc. č. 19614/6 (Snežienka)

Hlasovanie	Za:	14	
	Proti:	0	Mgr. Rudolf Kusý
	Zdržali	0	Starosta
	sa:		

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 06.04.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto