M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva
dňa 08.11.2016

Návrh
riešenia havarijného stavu objektov Lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS

Predkladá :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Protokol o zverení

Spracovateľ :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Stanovisko právnej skupiny :
- nie je potreba právneho posúdenia

November 2016

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

správcovi EKO-podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislaca,
IČO 00 491 870:

A/ sanáciu stavby so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275;

a/ bez pripomienok
b/ s pripomienkami

alebo

B/ asanáciu stavby so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275;

a/ bez pripomienok
b/ s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Protokolom č. 185/2016 o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS zo dňa 23.05.2016 bol do správy organizácie zverený majetok – o.i. stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc.č. 19614/6; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2275.

Uvedená stavba je po dlhých rokoch značnej devastácie v nebezpečnom, zdravie a životy ohrozujúcom technickom stave, pričom sa podieľa aj na výraznom poškodzovaní až devastácii priľahlých prevádzkovaných stavieb Lanovej dráhy v správe organizácie. Na základe spracovaných posudkov sú možné dve riešenia na odstránenie nežiadúceho stavu:

A/ asanácia objektu v predpokladanej hodnote nákladov cca 180.000,- € vrátane DPH 20%
B/ sanácia objektu v predpokladanej hodnote nákladov cca 700.000,- € vrátane DPH 20%.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade MČ BA-NM dňa 25.10.2016.

Sp. zn.: 15785/1418/2016/PR/BIHJ

PROTOKOL č. 185/2016

o zverení nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb

(ďalej v texte len ako „Protokol")

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
(ďalej len „odovzdávajúci")

Preberajúci:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava
Ing. Róbertom Molnárom, riaditeľom
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022
(ďalej len „preberajúci")

Článok I.

1. Predmetom zverenia je majetok vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:
   - pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 601 m^2
   - pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 797 m^2
   - pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 573 m^2
   - pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 622 m^2

a

   - stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275.

2. Hodnota zverovaných nehnuteľností je:
   - pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/3 — 91 029,77 €
     (slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)
     pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/6 — 120 716,69 €
     (slovom: jednostodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)
     pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/7 — 94 210,52 €
     (slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)
     pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/9 — 94 210,52 €
     (slovom: deväťdesiatdvatisíc dvestodesať EUR 52/100)

a

     stavba so súpisným číslom 2827 — 100 830,00 €
     (slovom: jednostotisíc osemstotridsať EUR).

Článok II.

Zverenie vyššie špecifikovaných nehnuteľností bolo schválené na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto konanom dňa 26.04.2016 Uznesením č. 12/15, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Protokolu.

Článok III.

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho ako organizácie plniacej úlohy vo verejnom záujme, zverujú bezodplatne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Čl. 82 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným.

2. Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sa preberajúcemu zverujú za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík" podľa bodu 1 podbodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkovi – hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy a tieto preberá v stave v akom sa tieto v súčasnej dobe nachádzajú. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.

Článok VI.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.

2. Tento Protokol je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci tri (3) rovnopisy Protokolu.

3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave 23. 05. 2016

.....

odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave 11.5.2016

EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

.....

preberajúci
Ing. Róbert Molnár
riaditeľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

VÝPIS Z UZNESENÍ
z 12. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa **26. apríla 2016**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

15. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku príspevkovej organizácii EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 932 90 Bratislava
Uznesenie 12/15

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/15 Miestne zastupiteľstvo
s ch v a ľ u j e
zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 zo dňa 09.03.2005 v tejto špecifikácii:
- pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 601 m^2 v účtovnej hodnote 91 029,77 € (slovom: deväťdesiatjedentisíc dvadsaťdeväť EUR 77/100)
- pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 797 m^2 v účtovnej hodnote 120 716,69 € (slovom: jednostodvadsaťtisíc sedemstošestnásť EUR 69/100)

- pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 573 m^2 v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)
- pozemok registra „C" KN parc. č. 19614/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 622 m^2 v účtovnej hodnote 94 210,52 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodesať EUR 52/100)

a
- stavba so súpisným číslom 2827, reštaurácia Snežienka na pozemku parc. č. 19614/6 v účtovnej hodnote 100 830,00 € (slovom: jednostotisíc osemstotridsať EUR)

; katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva číslo 2275
- pre EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
- na dobu neurčitú
- za účelom zabezpečenia starostlivosti a využívania zverovaného nehnuteľného majetku v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky lanovej dráhy a dopravy lanovej dráhy „Bratislava – Železná studnička – Kamzík" podľa bodu 1 pod bodu 1.15. Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11

- s pripomienkou:
  aby riaditeľ príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS
  po zverení a v prípade obojstranného podpísania a účinnosti zverovacieho protokolu predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v termíne do 30.09.2016 návrh/koncepčný materiál ďalšieho využitia a zhodnotenia zvereného majetku, stavby súp. číslo 2827, parc. č. 19614/6 (Snežienka)

Hlasovanie	Za:	14	
	Proti:	0	Mgr. Rudolf Kusý
	Zdržali sa:	0	Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 06.04.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto