

Názov stavby: **Projekt sanácie objektu „Reštaurácia Snežienka“ na Železnej studničke v Bratislave**

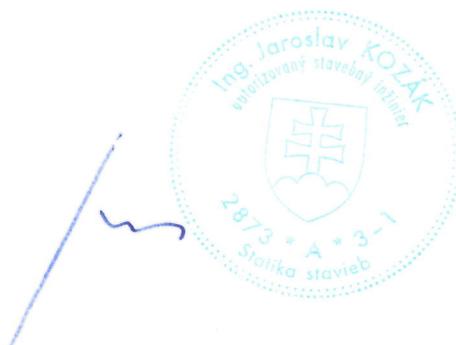
Objekt: SO 100 – Administratívno – prevádzková budova

Miesto stavby: Železná studnička, Bratislava, parc. č. 19614/9, 19614/7, 19614/6

Objednávateľ: EKO- podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

Vypracoval: Ing. Jaroslav Kozák, autorizovaný inžinier
Hlaváčiková 2, 841 05 Bratislava

Dátum: 08/2016



Technická správa

Obsah textovej časti SP:

- A - Základné údaje
- B - Podklady použité pri spracovaní posudku
- C - Stručná charakteristika objektu
- D - Popis nosných konštrukcií
 - D1. Strecha
 - D2. Vodorovné nosné konštrukcie
 - D3. Zvislé nosné konštrukcie
 - D4. Základové konštrukcie
- E - Popis postupu sanácie nosných konštrukcií

A. Základné údaje

1. Názov akcie: Posúdenie statiky objektu Reštaurácia Snežienka, Železná studnička, Bratislava, k. ú. Vinohrady Parc.č.19614/9, 19614/7, 19614/6
2. Objednávateľ: EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
3. Spracovateľ: Ing. Jaroslav Kozák, statika stavebných konštrukcií Hlaváčiková 2, 841 05 Bratislava
4. Dátum: 08/2016

B. Podklady a normy použité pri spracovaní posúdenia objektu

- Podrobná vizuálna obhliadka objektu
- Fotodokumentácia jestvujúceho stavu
- Normy:
 - STN 73 0038 - Navrhovanie a posudzovanie stavebných konštrukcií
 - STN 73 1205 Betónové konštrukcie
 - STN P ENV 1991 (73 0035) Eurokód 1 - Zásady navrhovania a zaťaženia konštrukcií
 - STN P ENV 1992 (73 1201) Eurokód 2 - Navrhovanie betónových konštrukcií
 - STN P ENV 1993 (73 1401) Eurokód 3 - Navrhovanie oceľových konštrukcií
 - STN P ENV 1995 (73 1701) Eurokód 5 - Navrhovanie drevených konštrukcií
 - STN P ENV 1996 (73 0851) Eurokód 6 - Navrhovanie murovaných konštrukcií
 - STN P ENV 1997 (73 0091) Eurokód 7 - Navrhovanie geotechnických konštrukcií

C. Stručná charakteristika objektu

Cieľom statického posudku je posúdenie statiky objektu „Reštaurácia Snežienka“ - Železná studnička, Bratislava, k. ú. Vinohrady, parc. č.19614/9, 19614/7, 19614/6.

Posudzovaný objekt – reštaurácia Snežienka, sa nachádza v Bratislave na Železnej studničke. Objekt je spojený s dolnou stanicou lanovej dráhy – budovy dolnej stanice lanovky. V súčasnosti je objekt reštaurácie nefunkčný, dlhodobo neobývaný. Skolaudovaný bol v roku 1974 ako nebytový objekt s reštauráciou a kaviarňou so zázemím. Objekt má dve funkčné časti, halová časť rozmeru 15 m x 16 m bez podpivničenia so schodiskom na terasu 1. NP. Zalomená časť medzi halou a stanicou lanovky má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a čiastočne druhé nadzemné podlažie - prekrytá terasa.

Objekt reštaurácie je založený na betónových základových pásoch a pätkách. Z konštrukčného hľadiska ide o čiastočne oceľový a betónový skelet s obvodovými murovanými stenami a plochou strechou.

Stropná konštrukcia bola zisťovaná vizuálne, stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom v kombinácii s prefabrikovanými dutinovými panelmi. Objekt spolu so stanicou lanovky tvorí jeden dilatačný celok.

D. Popis nosných konštrukcií

D1 - Strecha

Objekt má plochú jednoplášťovú strechu s krytinou z natavovaných asfaltových pásov, s oplechovanou atikou.

D2 – Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcie boli preverené len vizuálne. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom v kombinácii s prefabrikovanými dutinovými panelmi. Halová časť má zastrešenie z oceľových väzníkov na ktoré sú ukladané prefabrikované strešné kazetové ŽB dosky.

D3 – Zvislé nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie v objekte sú oceľové a železobetónové stĺpy doplnené stenami z keramických a pórobetónových tvaroviek.

D4 – Základové konštrukcie

V objekte neboli zistené trhliny, ktoré by svedčili o poruchách v základoch. Sú vo vyhovujúcom stave. Objekt je založený na betónových základových pätkách a pásoch.

E. Popis postupu sanácie konštrukcií

- 1 - Odstránenie nepriaznivej vlhkosti v objekte realizáciou odvodňovacích drenáží a
 - odkopanie objektu až po základy
 - očistenie obvodového muriva
 - aplikácia podkladného náteru Sika Igasol 101 zriedenej vodou
 - aplikácia hydroizolačnej stierky Sika Igoflex 101
 - ochrana izolácie (napr. nalepením tepelnej izolácie styrodur + nopová fólia)
- 2 - Oprava strešnej krytiny spolu s klampiarskymi výrobkami. Najskôr sa podstojkujú stropy 1pp, 1np a 2np. Stojky v rastru 2,5 m x 2,5 m. Vyčistia sa podlahy od nánosov rozpadnutých priečok. Prevedie sa oprava nepochôdznej strechy nad stropom 2np.
- 3 - Prevedie sa sanácia železobetónového stropu nad 2np – spodná plocha ŽB dosky
- 4 - Prevedie sa sanácia murovaných konštrukcií 2np.
- 5 - Prevedie sa oprava pochôdznej strechy 2np stropu nad 1np.
- 6 - Prevedie sa sanácia železobetónového stropu nad 1np – spodná plocha ŽB dosky.
- 7 - Prevedie sa sanácia murovaných konštrukcií 1np.
- 8 - Prevedie sa odstránenie podlahy 1np.
- 9 - Vybúrajú sa nenosné murované priečky 1pp.
- 10 - Prevedie sa sanácia železobetónového stropu nad 1pp – spodná plocha ŽB dosky.
- 11 - Prevedie sa sanácia nosných vnútorných murovaných konštrukcií 1np.
- 12 - Prevedie sa izolácia podlahy a obvodových stien 1pp.
- 13 - Prevedie sa sanácia vonkajšieho veľkého schodiska a rampy.

Sanácia nosných železobetónových konštrukcií (hrubá sanácia)

- očistenie podkladu vysokotlakovým vodným lúčom resp. mechanicky - kladivom, drôtenou kefou a pod. Odstránenie všetkých nenosných častíc, prachu a pod. Betónový podklad má byť nosný, zdravý, bez drobiacich častíc, prachu, cementového mlieka, výstuž bez hrdze, masťô a pod.
- v prípade obnaženia výstuže pri čistení podkladu: aplikácia ochranného náteru proti korózii na výstuž - štetkou a v hrúbke cca 1 mm. Náter nechať vyschnúť
- na ďalší deň dôkladné predvlhčenie podkladu, aplikácia spojovacieho mostíka na celú (následne sanovanú) plochu, vrátane druhého náteru na výstuž
- nanosenie sanačnej malty SikaRep - systém čerstvého spojovacieho mostíka - v hrúbke 5 až 20 mm, lokálne aj viac

Podrobné informácie ohľadom spracovania sú v priložených produktových listoch a v návode na zabudovanie.

Sika MonoTop 910 N - 1komp. cementová malta na ochranu výstuže proti korózii resp. ako spojovací mostik

Balenie: 25 kg

Spotreba: cca 2 kg/m²

SikaRep - 1komp. cementová malta na opravu nosných betónových konštrukcií. Hrúbka vrstvy 5 až 20 mm, lokálne aj viac.

Balenie: 25 kg

Spotreba: cca 36 kg/m² a hr. 20 mm

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
421244	Sika MonoTop 910 N	2 kg/m ²	1.38 Eur/kg	2.78 Eur/m ²
438749	SikaRep	36 kg/m ² na hr. 20 mm	0.64 Eur/kg	23,04 Eur/m ²
SPOLU				25,82 Eur/m² a hr. 20 mm

Po sanácii konštrukcie ako je uvedená vyššie, resp. ako je uvedená v statickom posudku, sa odporúča sekundárna ochrana konštrukcie pre zabezpečenie dlhodobej životnosti. V prípade, že by sanácia mala zahŕňať iba opravu do aktuálne pre predaj vhodného stavu, stačila by aj vyššie popísaná hrubá sanácia, pre zabezpečenie dlhodobej životnosti treba aj nižšie uvedené kroky - stierku a náter.

Sanácia jemnou uzatváracou stierkou (väčšinou celoplošná)

Sika MonoTop 620 - 1komp. cementová jemná stierka na opravu betónu v hrúbke od 1.5 do 5 mm, lokálne aj viac. Aplikácia na pripravený podklad bez spojovacieho mostíka. Svetlý odtieň obdobný ako farba betónu. Aplikácia ručným spôsobom alebo strojne spôsobom mokrého striekania.

Balenie: 25 kg

Spotreba: cca 3.5 kg/m² a hr. 2 mm

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
421136	Sika MonoTop 620	3.5 kg/m ² a hr. 2 mm	1.27 Eur/kg	4,45 Eur/m ² a hr. 2 mm
SPOLU				4,45 Eur/m² a hr. 2 mm

Farebný uzatvárací ochranný náter (celoplošne)

Sikagard 675 W Elastocolor - 1komp. farebný akrylový ochranný náter na betón a cementové podklady, odolný voči poveternostným vplyvom. Paropriepustný, UV odolný, zabraňujúci vnikaniu CO₂ do konštrukcie, premostňujúci trhlinky v podklade do š. 0.2 mm. Aplikácia v dvoch pracovných krokoch. Rôzne RAL farebné odtiene podľa RAL K7 vzorkovnice.

Balenie: 15 l

Spotreba: 2 x cca 0,2 l/m²

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
	Sikagard 675 W	0.4 l/m ²	13.36 Eur/l	5,34 Eur/m ²
SPOLU				5,34 Eur/m²

Izolácia základových konštrukcií, resp. izolácia vodorovných plôch v suteréne

Exteriér

- odkopanie objektu až po základy
- očistenie tehlového muriva
- aplikácia podkladného náteru Sika Igasol 101 zriedenej vodou
- aplikácia hydroizolačnej stierky Sika Igoflex 101
- ochrana izolácie (napr. nalepením tepelnej izolácie styrodur + nopová fólia)

Sika Igasol 101 - 1komp. bitúmenový náter na izoláciu spodných stavieb proti zemnej vlhkosti. Aplikácia valčekom alebo štetkou. Na tesných podkladoch je možné 1. vrstvu zriediť vodou v pomere 1:2.

Celková spotreba: cca 0.2 l/m² pri použití ako penetrácia pod stierku Igoflex

Balenie: 12 l

Sika Igoflex 101 - 1komp. bitúmenová stierka na izoláciu spodných stavieb proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode a radónu. Aj ako lepidlo na tepelno-izolačné dosky. Aplikácia stierkou - zubovou a hladkou.

Celková spotreba: cca 4 - 5 l/m² - na izoláciu proti tlakovej vode

Balenie: 32 l

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
127248	Sika Igasol 101	0.2 l/m ²	2.92 Eur/l	0.59 Eur/m ²
127227	Sika Igoflex 101	5 l/m ²	2.23 Eur/l	11,16 Eur/m ²
SPOLU				11.74 Eur/m²

Interiér - vodorovné plochy

- vyčistenie priestorov na vhodný cementový podklad, vybúranie nenosných cementových poterov a mazaniny
- vyrovnanie podkladu
- aplikácia podkladného náteru Sika Igasol 101 zriedenej vodou
- aplikácia hydroizolačnej stierky Sika Igoflex 101
- ochrana izolácie (napr. nalepením tepelnej izolácie styrodur)
- zabudovanie vhodného samonivelačného poteru hr. min. 50 mm

Sika Igasol 101 - 1komp. bitúmenový náter na izoláciu spodných stavieb proti zemnej vlhkosti. Aplikácia valčekom alebo štetkou. Na tesných podkladoch je možné 1. vrstvu nariediť vodou v pomere 1:2. Krycie vrstvy (odporúčajú sa 2 vrstvy) neriedene. Celková spotreba: cca 0.2 l/m² pri použití ako penetrácia pod stierku Igoflex
Balenie: 12 l

Sika Igoflex 101 - 1komp. bitúmenová stierka na izoláciu spodných stavieb proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode a radónu. Aj ako lepidlo na tepelno-izolačné dosky. Aplikácia stierkou - zubovou a hladkou.
Celková spotreba: cca 4 - 5 l/m² - na izoláciu proti tlakovej vode
Balenie: 32 l

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
127248	Sika Igasol 101	0.2 l/m ²	2.92 Eur/l	0.59 Eur/m ²
127227	Sika Igoflex 101	5 l/m ²	2.23 Eur/l	11,16 Eur/m ²
SPOLU				11.74 Eur/m²

Interiér - zvislé plochy

- vyčistenie povrchu priestorov na vhodný cementový podklad, vybúranie nenosných cementových poterov a mazaniny
- prípadné vyrovnanie podkladu štandardnou cementovou maltou s prísadou pre lepšiu prídržnosť malty k podkladu napr. Sika Latex
- aplikácia sanačnej omietky SikaMur Dry v hrúbke 20 mm a v prípade požiadavky na veľmi estetickú povrchovú úpravu aj SikaMur Finish
- *zvážiť aplikáciu vodorovnej bariéry zhotovenej z netlakovej injektážnej hmoty, ktorá vytvorí bariéru proti vzliňaniu vlhkosti do stien - SikaMur InjectoCream 100*

SikaMur Dry - 1komp. paropriepustna sanačná tesniaca omietka zabraňujúca vnikaniu vlhkosti zabudovanej v konštrukcii na vonkajší povrch (či už v interiéri alebo v exteriéri). Hrúbka min. 20 mm, zahľadenie drevenou latou (nie oceľovou alebo plastovou, aby sa neuzatvorili pory)
Balenie: 25 kg
Spotreba: cca 30 kg/m² na hr. 20 mm

SikaMur Finish - 1komp. paropriepustna stierka, hr. cca 2 mm
Balenie: 20 kg
Spotreba: cca 2.5 kg/m² na hr. 2 mm

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
185051	SikaMur Dry	30 kg/m ²	0.5 Eur/kg	15.0 Eur/m ²
7225	SikaMur Finish	2.5 kg/m ² a 2 mm	0.8 Eur/kg	2 Eur/m ²
SPOLU				17 Eur/m²

Opravu a izolovanie striech a striešok, ktoré budú naďalej nepochôdné:

- odstránenie všetkých vrstiev na nosnej konštrukcii, ktoré sú nesúdržné a zároveň je ich výskyt na strechách nežiaduci - vrátane veľkého množstva náletových rastlín a stromov
- odstránenie oplechovania
- po týchto krokoch sa ukáže, či vhodným podkladom, na ktorý sa bude realizovať hydroizolačná membrána, bude pôvodná asfaltová lepenka alebo cementový podklad
- podklad očistiť tak, aby bol kvalitný, nosný, bez prachu, masťô, nesúdržných častíc a pod.
- zabudovanie nového oplechovania na opravený podklad

ak by bol podklad pôvodná asfaltová lepenka:

- natavenie jednoduchej asfaltovej lepenky na pôvodný bitúmenový / asfaltový podklad - aby sa podklad vyrovnal
- realizácia hydroizolačnej membrány Sikalastic MTC systém - skladba na bitúmenový podklad (viď nižšie)

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	1.0 l/m ²	10.75 Eur/l	10.75 Eur/m ²
402237	Sika Reemat Premium tkanina	1.1 m ² /m ²	1.8 Eur/m ²	1.98 Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	0.75 l/m ²	10.75 Eur/l	8.06 Eur/m ²
SPOLU				20.79 Eur/m²

Pozn. realizácia podobne ako na Kolonádovom moste v Piešťanoch

ak by bol podklad betón / cementová vrstva

- podklad očistiť tak, aby bol kvalitný, nosný, bez prachu, masťô, nesúdržných častíc a pod.
- vyrovnanie podkladu pomocou vhodnej sanačnej malty (pri lokálnej oprave je možné použiť aj skladbu pre "hrubú sanáciu")
- realizácia hydroizolačnej membrány Sikalastic MTC systém - skladba na cementový podklad (viď nižšie)

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
184047	Sika Concrete Primer	0.15 l/m ²	14.25 Eur/l	2.13 Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	1.0 l/m ²	10.75 Eur/l	10.75 Eur/m ²
402237	Sika Reemat Premium tkanina	1.1 m ² /m ²	1.8 Eur/m ²	1.98 Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	0.75 l/m ²	10.75 Eur/l	8.06 Eur/m ²
SPOLU				22.92 Eur/m²

skladba hydroizolačnej vrstvy na novom oplechovaní:

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	0.5 l/m ²	10.75 Eur/l	5.38 Eur/m ²
174148	Sika Flexy Tape Heavy	0.6 m/m	1.18 Eur/m	0.71 Eur/m ²
450525	Sikalastic 614	0.5 l/m ²	10.75 Eur/l	5.38 Eur/m ²
SPOLU				11.47 Eur/m²

Opravu veľkého železobetónového schodiska:

- očistenie povrchu betónovej konštrukcie - podklad musí byť nosný, zdravý, bez prachu, drolivých a nesúdržných častíc, masntôt atd.

- očistenie vysokotlakovým vodným lúčom alebo mechanicky (obdobne ako pri hrubej sanácii)

- v prípade potreby doplnenia malých vrstiev je možné na opravu horizontálnych alebo vertikálnych plôch, rovnako aj na opravu hrán schodov použiť epoxidovú lepiacu maltu Sikadur 31 CF Normal (platí pre lokálne menšie opravy do max. 5 mm, technicky je však možná aj celoplošná sanácia v hrúbke 2 - 5 mm). Aplikácia na dôkladne pripravený podklad bez prachu, drolivých častíc a pod. bez penetrácie. Vhodné na suchý aj mierne vlhký podklad

- v prípade väčších poškodení (väčšie plochy a hrúbka nad 5 mm) odporúčam aplikáciu cementových mált (Sika MonoTop 452 na horizontálnych plochách a SikaRep na vertikálnych plochách) a to do spojovacieho mostíka Sika MonoTop 910 N. Aplikácia na nosný, pripravený a dôkladne predvlhčený podklad, malta do spojovacieho mostíka systémom "čerstvé do čerstvého"

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
421244	Sikadur 31 CF Normal	4 kg/m ² a hr. 2 mm	9.01 Eur/kg	36.04 Eur/m ²
SPOLU				36,04 Eur/m² a hr. 2 mm

Pri väčších hrúbkach a veľkých plochách - zvisle plochy:

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
421244	Sika MonoTop 910 N	2 kg/m ²	1.38 Eur/kg	2,76 Eur/m ²
438749	SikaRep	9 kg/m ² na hr.5 mm	0.64 Eur/kg	5,76 Eur/m ²
SPOLU				8,52 Eur/m² a hr. 5 mm

Pri väčších hrúbkach a veľkých plochách - vodorovne plochy:

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
421244	Sika MonoTop 910 N	2 kg/m ²	1.38 Eur/kg	2,76 Eur/m ²
438749	Sika MonoTop 452	19 kg/m ² na hr.10 mm	0.9 Eur/kg	17,1 Eur/m ²
SPOLU				19.86 Eur/m² a hr. 10 mm

- opravené schodisko ďalej odporúčam opatriť vhodným ochranným systémom na báze polyuretánových alebo epoxidových živíc.
- výber závisí od spôsobu opravy a od konkrétnych požiadaviek investora (napr. v prípade, že by sa robila celoplošná oprava materiálom Sikadur 31 CF Normal, bolo by možné tento ešte za čerstva posypať kremičitým pieskom a takto pripravený povrch opatriť 1 vrstvou farebného uzatváracieho náteru Sikafloor 378.
- v prípade lokálnej opravy je možná napr. takáto skladba:

Presypaný, protišmykový systém na schody:

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenniková	Cena v Eur/m ²
150634	Sikafloor 161	0.6 kg/m ²	10.02 Eur/kg	6,012 Eur/m ²
	kremičitý piesok fr. 0.3-0.8 mm, resp. 0.7-1.2 mm	4 kg/m ²	0.58 Eur/kg	2,32 Eur/m ²
	Sikafloor 378, RAL 7032, RAL 7035	0.8 kg/m ²	13.25 Eur/kg	10,6 Eur/m ²
SPOLU				18,93 Eur/m²

Výber systému závisí od požiadaviek na estetiku, údržbu a pod.

Pochôdzne terasy nad interiérovými priestormi

- odstránenie všetkých nenosných vrstiev a náletových rastlín, stromov a pod.
- vyčistenie podkladu, povrch musí byť nosný, čistý, bez prachu a pod.
- zateplenie strechy podľa požiadavky - treba teplotno-technické posúdenie
- realizácia cementového spádového poteru podľa požiadavky vyplývajúcej z posudku

Finálna priamo pochôdzna izolácia terasy môže byť napr. z nasledovného systému:

Sikafloor 400 N Elastic+ - 1komp. trvalo elasticky farebný polyuretánový náter/povlak na zhotovenie vodotesnej pochôdznej úpravy balkónov, terás, loggií apod. Štandardná aplikácia ako náterový systém, alternatívne možnosti sú zhotovenie stierkovej úpravy, estetické vylepšenie posypaním farebnými čipsami a pod. Aplikácia na podkladný náter Sikafloor 161

Číselné označenie materiálu	Názov materiálu	Spotreba	Cena cenníková	Cena v Eur/m ²
150634	Sikafloor 161	0.4 kg/m ²	10.02 Eur/kg	4,1 Eur/m ²
	Sikafloor 400 N Elastic, RAL 7032, RAL 7035	2 x cca 0.6 kg/m ²	14.42 Eur/kg	17,31 Eur/m ²
SPOLU				21,41 Eur/m²

Sanácia murovaných konštrukcií.

Predmetom statického zabezpečenia nosných murovaných konštrukcií je aj premurovanie a doplnenie poškodených častí muriva a omietok.

Stará omietka sa odstráni do výšky najmenej 800 mm nad pozorovateľné zóny poškodenia. Zvyšky mált, stierky a nátery sa musia z muriva bez zvyšku odstrániť. Škály v murive sa vyškrabú do hĺbky cca 20 mm (okrem klenieb). Potom sa povrch muriva mechanicky očistí. Odstránené omietky a malty sa musia denne odvážať a uskladňovať mimo stavbu, aby sa zamedzilo opätovnému transportu solí do muriva.

Podklad pod omietku musí byť pevný a súdržný. Pred nanášaním sanačných omietok je až na výnimky nutné vykonať omietkový prednástrek so sieťovým pokrytím muriva 50 %. Prednástrek nesmie byť zhotovený vo väčšej hrúbke ako 5 mm a musí byť považovaný za súčasť uceleného sanačného omietkového systému.

Pri aplikácii jednotlivých vrstiev sanačného systému je nutné dbať na to, aby bol dodržaný predpísaný technologický postup zodpovedajúci danému systému a konkrétnej stavbe, vrátane dodržiavania technologických prestávok medzi zhotovením jednotlivých vrstiev vrátane finálnej.

Pri zhotovovaní sanačných omietok musí byť relatívna vlhkosť taká, aby nedochádzalo ku kondenzácii vlhkosti na novo zhotovených omietkových vrstvách, cca do 65 %.

Povrchová úprava konštrukcií sanačnými omietkami odvádza zvýšenú vlhkosť z muriva a zároveň eliminuje negatívne účinky prestupu solí.

Sanačné omietky sú špeciálne zmesi s dôrazom na vlastnosti eliminovať nežiaduce prejavy súvisiace so zvýšenou vlhkosťou a salinitou konštrukcie. Omietky majú vysoký obsah pórov a preto rýchlo odvádzajú vlhkosť vo forme vodných pár z konštrukcie bez viditeľných výkvetov solí na povrchu.

Všetky sanačné postupy si vyžadujú čas a odborný dohľad. Aj preto je celý proces veľmi nákladný a odporúča sa len v prípade, že je nutné objekt zachovať z dôvodu tzv. „vyššieho záujmu“.